GTD MANQUEHUE S.A.

Estados financieros intermedios
Por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026
(no auditado) y al año terminado al 31 de diciembre de 2025.

GTD MANQUEHUE S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados por Función Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

ACTIVOS	Notas	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	202.447	206.972
Otros activos no financieros, corrientes	7	4.809.155	4.321.659
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	8	24.926.392	26.365.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	20.013.925	6.069.819
Inventarios	10	7.355.590	6.060.832
Activos por impuestos, corrientes	15	2.977.206	3.716.435
Total activos corrientes		**60.284.715**	**46.741.219**
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	11	-	3.908.826
Total activos corrientes		**60.284.715**	**50.650.045**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	3.189	3.189
Otros activos no financieros, no corrientes	7	567.652	599.774
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.498.532	4.201.134
Propiedades, planta y equipo, neto	13	214.508.017	217.167.887
Activos por derechos de uso, neto	14	11.721.925	13.213.695
Total activos no corrientes		**230.299.315**	**235.185.679**
Total activos		**290.584.030**	**285.835.724**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	8.857.804	8.159.625
Pasivos por arrendamiento, corrientes	17	3.163.252	3.007.021
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	33.988.601	28.819.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	666.828	11.122.014
Otras provisiones, corrientes	20	406.913	1.832.187
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	4.599.589	4.502.968
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	541.921	503.596
Total pasivos corrientes		**52.224.908**	**57.947.059**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	34.653.281	37.526.479
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	17	8.666.816	10.501.836
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	18	1.606.321	1.563.096
Otras provisiones, no corrientes	20	489.214	489.214
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	2.365.072	1.965.511
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	3.254.877	3.430.216
Total pasivos no corrientes		**51.035.581**	**55.476.352**
Total pasivos corrientes y no corrientes		**103.260.489**	**113.423.411**
Patrimonio neto			
Capital pagado	22	218.443.312	256.543.706
Acciones de propia emisión	22	-	(25.559.184)
Ganancias acumuladas	22	28.413.050	934.637
Otras reservas	22	(59.532.821)	(59.506.846)
Total patrimonio neto		**187.323.541**	**172.412.313**
Total pasivos y patrimonio neto		**290.584.030**	**285.835.724**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Ingresos de actividades ordinarias	23	160.389.008	112.537.497	53.849.765	52.914.755
Costo de ventas	24	(124.308.608)	(93.492.756)	(41.755.389)	(42.408.974)
Total Ganancia bruta		**36.080.400**	**19.044.741**	**12.094.376**	**10.505.781**
Gastos de administración	25	(16.362.519)	(12.757.850)	(5.432.531)	(5.662.069)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9	8	(2.012.811)	(1.106.507)	(624.737)	(588.742)
Otras ganancias (pérdidas)	29	987.514	(172.818)	(106.255)	(21.374)
Resultado financiero neto	26	(1.584.116)	(1.245.577)	(420.303)	(835.415)
Diferencias de cambios	27	(105.915)	(612)	(130.522)	(10.197)
Resultados por unidades de reajustes	28	(1.606.454)	(569.043)	(277.004)	(305.382)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**15.396.099**	**3.192.334**	**5.103.024**	**3.082.602**
Gasto por impuesto a las ganancias	15	-	(1.956)	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**15.396.099**	**3.190.378**	**5.103.024**	**3.082.602**
Ganancia (pérdida) del período		**15.396.099**	**3.190.378**	**5.103.024**	**3.082.602**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Ganancia (pérdida) del período	**22**	**15.396.099**	**3.190.378**	**5.103.024**	**3.082.602**
Resultados integrales del período atribuibles a:					
Pérdida actuarial por planes de beneficios al personal		(25.975)	3.033	(8.758)	35.974
Resultado integral, total		**15.370.124**	**3.193.411**	**5.094.266**	**3.118.576**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital pagado M$	Acciones de propia emisión M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio neto M$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2026		**256.543.706**	**(25.559.184)**	**(59.506.846)**	**934.637**	**172.412.313**
Cambios en el patrimonio:						
Resultado de periodo		-	-	-	15.396.099	15.396.099
Dividendos	22	-	-	-	320.632	320.632
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (renta Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. AT 2026)	22	-	-	-	(779.528)	(779.528)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		(38.100.394)	25.559.184	-	12.541.210	-
Resultado integral:						
Ganancia (pérdida) actuarial		-	-	(25.975)	-	(25.975)
Total cambios en patrimonio		**(38.100.394)**	**25.559.184**	**(25.975)**	**27.478.413**	**14.911.228**
Saldo final periodo actual 30.09.2026 (No auditado)		**218.443.312**	**-**	**(59.532.821)**	**28.413.050**	**187.323.541**
Saldo inicial periodo actual 01.01.2025		**224.542.587**	**(820)**	**(60.296.907)**	**(67.650.004)**	**96.594.856**
Cambios en el patrimonio:						
Resultado de periodo		-	-	-	3.190.378	3.190.378
Incremento por cambios en fusión con Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	22	32.043.765	-	433.654	64.377.494	96.854.913
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	22	-	(25.588.345)	-	-	(25.588.345)
Resultado integral:						
Ganancia (pérdida) actuarial		-	-	3.033	-	3.033
Cambios en el patrimonio		**-**	**-**	**3.033**	**-**	**3.033**
Total cambios en patrimonio		**32.043.765**	**(25.588.345)**	**436.687**	**67.567.872**	**74.459.979**
Saldo final al 30.09.2025 (No auditado)		**256.586.352**	**(25.589.165)**	**(59.860.220)**	**(82.132)**	**171.054.835**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos – M$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	Acumulado 01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		192.604.798	117.165.759
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(115.019.813)	(81.668.839)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(36.043.355)	(22.605.153)
Otros pagos por actividades de operación		3.126.362	4.828.491
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de operación		**44.667.992**	**17.720.258**
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(788.447)	(292.023)
Otras entradas (salidas) efectivo		16.226	(751)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**43.895.771**	**17.427.484**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		6.197.269	-
Compras de activos intangibles	12	(40.718)	(1.682)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(25.207.686)	(15.314.186)
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		(9.593.399)	17.716.505
Intereses recibidos relacionadas		195.731	373.298
Flujos de efectivo netos procedente de (utilizados en) actividades de inversión		**(28.448.803)**	**2.773.935**
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		(7.735.469)	(10.698.570)
Pagos de préstamos	16	(4.075.494)	(6.419.080)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	17	(2.525.733)	(1.203.982)
Dividendos pagados		(65.496)	(70.168)
Intereses pagados financieros	16	(955.020)	(1.453.251)
Intereses pagados relacionadas		(94.281)	(498.035)
Flujo de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación		**(15.451.493)**	**(20.343.086)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(4.525)**	**(141.667)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(4.525)**	**(141.667)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		**206.972**	**258.895**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**5**	**202.447**	**117.228**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. Información de la sociedad 10
2. Políticas contables significativas 15
3. Cambios en política y estimaciones contables significativas 32
4. Información financiera por segmentos 32
5. Efectivo y equivalentes al efectivo 35
6. Otros activos financieros 36
7. Otros activos no financieros 36
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 37
9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas 42
10. Inventarios 44
11. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta 45
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía 46
13. Propiedades, planta y equipo 49
14. Activos por derecho de uso 54
15. Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias 57
16. Otros pasivos financieros 58
17. Pasivos por arrendamientos 62
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 68
19. Otros pasivos no financieros 70
20. Otras provisiones 70
21. Provisiones por beneficio a los empleados 71
22. Patrimonio 73
23. Ingresos de actividades ordinarias 76
24. Costo de ventas 76
25. Gastos de administración 77
26. Resultado financiero neto 77
27. Diferencias de cambio 78
28. Resultados por unidades de reajustes 78
29. Otras ganancias (pérdidas) 79
30. Contingencias y restricciones 80
31. Medio ambiente (no auditado) 84
32. Administración del riesgo financiero 85
33. Cauciones obtenidas de terceros 89
34. Sanciones 89
35. Hechos posteriores 90

1. Información de la sociedad

GTD Manquehue S.A. fue constituida el 31 de diciembre de 1976 bajo el nombre de Comercial Orbi S.A. Con fecha 30 de septiembre de 2005, pasa a pertenecer al Grupo GTD bajo el nombre de GTD Manquehue S.A. siendo su actividad principal la prestación de servicios de telefonía, servicios de internet y televisión digital.

GTD Manquehue S.A. pertenece a GTD Grupo Teleductos S.A., quien a través de todas sus filiales desarrolla y opera de manera integrada por medio de una administración y gerencia común, operaciones de servicio de telefonía, internet, televisión y servicios empresariales a lo largo del país. El detalle de las transacciones y saldos con partes relacionadas se presentan en nota N°9 de los presentes estados financieros.

Con fecha 1 de octubre del 2024, GTD Manquehue S.A. realiza una fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y a Blue Two Chile S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., y a Blue Two Chile S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 16.206-2024, notario suplente doña María de los Ángeles Ubilla Santa Cruz.

Con fecha 30 de abril del 2025, GTD Manquehue S.A. realizó una fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 992-2025, notario público titular doña Elizabeth Catherine Pacheco Cifuentes.

a) Administración y Personal

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el personal de la Sociedad está integrado por 1.166 y 1.192 personas respectivamente.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

1. Información de la sociedad, continuación

b) Composición accionaria

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la composición accionaria de la Sociedad GTD Manquehue S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como se detalla a continuación:

Participación accionaria	Acciones suscritas y pagadas		Participación Total	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
GTD Teleductos S.A.	896.444.664.886	896.444.664.886	47,20%	40,19%
GTD Intesis S.A.	569.091.154.738	569.091.154.738	29,96%	25,51%
Grupo GTD Teleductos S.A.	393.449.823.243	393.449.823.243	20,72%	17,64%
GTD Manquehue S.A. (*) (acciones de propia emisión)	-	331.404.044.758	0,00%	14,86%
Otros/Minoritario	40.224.412.349	40.224.439.115	2,12%	1,80%
Totales	**1.899.210.055.216**	**2.230.614.126.740**	**100,00%**	**100,00%**

(*) La disminución de las acciones de GTD Manquehue S.A. se debe a la disminución de capital ocasionada por el cumplimiento del plazo de 1 año para la enajenación de las acciones propias en cartera, surgidas a partir de la fusión por incorporación con la sociedad Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

Las acciones suscritas y pagadas según lo anterior son de serie única, de un mismo valor nominal.

El controlador final es GTD Grupo Teleductos S.A.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida del Valle Nº819, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba y su identificación tributaria es 93.737.000-8

Con fecha 12 de febrero de 2026, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Certificado N°108, comunicó la aceptación de la anotación en el Registro de Valores de GTD Manquehue S.A., la cual se relaciona con la emisión de valores de oferta pública distintos de acciones.

Dicha anotación implicó el cambio de emisor de los valores inscritos, traspasándose esta calidad desde Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., RUT N° 90.299.000-3, a GTD Manquehue S.A., RUT N° 93.737.000-8, particularmente respecto de las líneas de bonos existentes a esa fecha.

1. Información de la sociedad, continuación

c) Proceso de fusión por incorporación

Con fecha 20 de marzo de 2025 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (la "Junta"), en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

(a) Fusionar por incorporación a la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. RUT N°90.299.000-3, en GTD Manquehue S.A., absorbiendo esta última a la primera, adquiriendo todos sus activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos, produciéndose de pleno derecho la disolución de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. sin necesidad de liquidación. Asimismo, se acordó que la fusión produjera sus efectos con fecha 30 de abril de 2025. Los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en Junta Extraordinaria celebrada con esa misma fecha, aprobaron la fusión en los mismos términos y condiciones acordados por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.

(b) Se aprobó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de $32.043.764.814, para lo cual se emitieron 1.011.834.212.066 nuevas acciones producto de la fusión con efectos desde el 30 de abril de 2025. Así, el capital social de la Sociedad quedó fijado en la suma de $256.586.352.296, dividido en 2.230.984.929.710 acciones.

1. Información de la sociedad, continuación

c) Proceso de fusión por incorporación, continuación

A continuación, se detalla la nueva estructura de GTD Manquehue S.A. luego de la fusión por incorporación realizada con fecha 30 de abril de 2025:

Activos	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M$	Ajustes de fusión M$	Saldo fusionado M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	166.936	183.554	-	350.490
Otros activos financieros, corrientes	624	-	-	624
Otros activos no financieros, corrientes	1.141.065	4.179.271	-	5.320.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	8.180.788	19.045.038	-	27.225.826
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.908.050	832.021	(832.021)	3.908.050
Inventarios	2.105.252	6.009.859	-	8.115.111
Activos por impuestos, corrientes	267.039	3.639.618	-	3.906.657
Total activos corrientes	**15.769.754**	**33.889.361**	**(832.021)**	**48.827.094**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.565	-	2.565
Otros activos no financieros, no corrientes	16.343	604.566	-	620.909
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30.617	25.525.031	(25.555.648)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.460	4.976.458	-	4.978.918
Propiedades, planta y equipo neto	91.321.616	138.143.475	-	229.465.091
Activos por derechos de uso, neto	7.265.383	6.355.580	-	13.620.963
Total activos no corrientes	**98.636.419**	**175.607.675**	**(25.555.648)**	**248.688.446**
Total activos	**114.406.173**	**209.497.036**	**(26.387.669)**	**297.515.540**

1. Información de la sociedad, continuación

c) Proceso de fusión por incorporación, continuación

Pasivos y patrimonio neto	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M$	Ajustes de fusión M$	Saldo fusionado M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	11.270.629	-	11.270.629
Pasivos por arrendamiento, corrientes	1.159.617	1.368.628	-	2.528.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.240.174	16.940.278	-	25.180.452
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.895.978	23.111.582	(832.021)	25.175.539
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.066.649	2.915.077	-	3.981.726
Otros pasivos no financieros, corrientes	169.665	390.688	-	560.353
Total pasivos corrientes	**13.532.083**	**55.996.882**	**(832.021)**	**68.696.944**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	44.764.341	-	44.764.341
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	6.501.186	5.002.033	-	11.503.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	2.626	1.289.729	-	1.292.355
Otras provisiones a largo plazo	15.022	474.192	-	489.214
Pasivos por impuestos diferidos	-	13.692.060	(13.692.060)	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	330.299	1.701.631	-	2.031.930
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.876	3.413.316	-	3.418.192
Total pasivos no corrientes	**6.854.009**	**70.337.302**	**(13.692.060)**	**63.499.251**
Patrimonio neto				
Capital pagado	224.542.587	32.043.765	-	256.586.352
Acciones de propia emisión	-	-	(25.555.648)	(25.555.648)
Pérdidas acumuladas	(70.203.752)	50.685.433	13.692.060	(5.826.259)
Otras reservas	(60.318.754)	433.654	-	(59.885.100)
Total patrimonio neto	**94.020.081**	**83.162.852**	**(11.863.588)**	**165.319.345**
Total pasivos y patrimonio neto	**114.406.173**	**209.497.036**	**(26.387.669)**	**297.515.540**

2. Políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios de GTD Manquehue S.A. (en adelante, "la Sociedad") han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Cabe señalar que los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados, de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los cuales fueron aprobados por el Directorio en Sesión ordinaria celebrada el 25 de noviembre de 2026.

2.2. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad (NIIF), de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2026, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden:

- Estados de Situación Financiera Intermedios, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultados por función Intermedios, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2026 y 2025.
- Estados de Resultados integrales Intermedios, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2026 y 2025.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Intermedios, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2026 y 2025.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración realizó juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros intermedios son los siguientes:

- Pérdidas por deterioro de determinados activos
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos
- Compromisos y contingencias
- Beneficios al personal

Si bien estas estimaciones han sido efectuadas sobre la base de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la ocurrencia de nuevos antecedentes o eventos futuros podría requerir su modificación en períodos posteriores. Dichos cambios serían reconocidos de manera prospectiva en los correspondientes estados financieros consolidados, de conformidad con lo establecido en la NIC 8.

c. Moneda funcional

La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico en el que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las ganancias o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

d. Bases de presentación

Los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre 2026 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo con lo indicado en Nota 2a).

e. Método de conversión y unidades de reajuste

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que se originen en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.09.2026 $	31.12.2025 $	30.09.2025 $
Dólar estadounidense	(USD)	972,60	907,13	933,42

Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados por naturaleza.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.09.2026 $	31.12.2025 $	30.09.2025 $
Unidad de fomento	(UF)	41.057,20	39.727,96	39.267,07

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos originados en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan neto en la cuenta de resultados.

g. Intangibles distintos de la plusvalía

Otros activos intangibles:

Corresponden a programas informáticos, licencias de software y activos adquiridos en combinaciones de negocios.

Los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios son registrados inicialmente a su valor razonable determinado a la fecha de la compra, conforme NIIF 3. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo con la vida útil determinada en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, que tanto para programas informáticos como para licencias es de 4 años.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y según sus características de flujo de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocios.

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Los deudores comerciales sin un componente de financiación significativo se miden inicialmente al precio de la transacción.

(i) **Medidos al costo amortizado.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Como medidos al costo amortizado o;
- Al valor razonable con cambios en resultados.

(i) Un pasivo financiero se clasifica a valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

(ii) Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

Baja en cuentas

La Sociedad da de baja cuentas de activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. También se da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

i. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método costo medio ponderado (CMP).

j. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad aplica el método de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación y el importe acumuladas de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

j. Propiedades, planta y equipo, continuación

La depreciación de propiedades, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

A continuación, se presentan las vidas útiles de propiedades, planta y equipo:

Conceptos	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Edificios y construcciones	10	60
Planta y equipos	7	20
Instalaciones fijas y accesorias	1	10
Vehículos	7	7
Maquinarias y equipos	3	3
Muebles y útiles	7	7
Otros	3	10

k. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición, se clasifican como mantenidos para la venta cuando es altamente probable que su recuperación se realice principalmente a través de la venta y no mediante su uso continuo.

Estos activos se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Las pérdidas por deterioro, así como las ganancias o pérdidas derivadas de su medición posterior, se reconocen en resultados.

Una vez clasificados como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo dejan de amortizarse o depreciarse.

l. Arrendamientos financieros

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

I. Arrendamientos financieros, continuación

Como arrendatario: Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;

- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y

- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

l. Arrendamientos financieros, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, lo cual incluye equipos de sistemas. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

m. Deterioro del valor de los activos financieros

La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del monto libro bruto de los activos. En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El monto en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este.

Activos no financieros:

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

m. Deterioro del valor de los activos financieros, continuación

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o UGEs. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las UGEs utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

n. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse probables desembolsos para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando la Sociedad ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y cuando la reestructuración ha comenzado o ha sido debidamente comunicada a las partes afectadas, generando una expectativa válida de ejecución.

Los costos de operación futuros no son provisionados, de conformidad con la NIC 37.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

o. Beneficios a los empleados

- Indemnización por años de servicios: La Sociedad mantiene una provisión por indemnización de años de servicio de su personal contratado hasta el 31 de diciembre de 2006, en conformidad con los convenios vigentes y cuyo monto se determinó y se congeló en diciembre de 2006, considerando variables tales como los años de servicio, la fecha esperada de retiro, el sueldo vigente a esa fecha del personal y una tasa de descuento del 2,32%. de acuerdo con el método del cálculo actuarial. El personal contratado después del 31 de diciembre de 2006 no tiene este beneficio, 50 personas con el beneficio al 30 de septiembre de 2026.

- Bono de jubilación y/o retiro: Producto del proceso de fusión con la Compañía de Teléfonos Coyhaique S.A. (Telcoy) tal como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

  La Compañía Telcoy ahora GTD Manquehue S.A. tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M$7.317, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Sociedad y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,32% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

  Producto del proceso de fusión con la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.(Telsur) como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

  La Compañía Telsur tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M$7.684, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Compañía y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,32% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

- Vacaciones del personal**:** La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

p. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre las Sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

q. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Prestación de servicios.
- Ventas de bienes.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en base a devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de: (i) la prestación de los servicios tales como: tráfico, cuotas de conexión, cuotas periódicas (normalmente mensuales) por la utilización de la red, interconexión, arriendo de redes y equipos, y (ii) venta de bienes entre los que se encuentran equipos, hardware, entre otros.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

q. Reconocimiento de ingresos y gastos, continuación

Respecto de los ingresos, se observan las siguientes políticas específicas para los casos que se indican:

Contrato		Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Prestación de servicios	Tráfico	Los servicios denominados "tráfico" corresponde al contrato suscrito con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de llamada telefónica medida en tráfico de minutos, con excepción de los términos en los cuales se suscribe una "venta de tráfico o capacidad" en la cual se vende una determinada cantidad de minutos de tráfico a clientes para su libre disposición. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente ha hecho uso del servicio o se cumple el período cubierto por el contrato de la venta de tráfico o capacidad. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde al tarifario de público conocimiento y de actualización anual y de acuerdo de la contraprestación con cada cliente en el caso de la venta de tráfico o capacidad. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado, por medio de prepago. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se consume. En el caso de prepago, el importe correspondiente al tráfico pagado pendiente de consumir genera un ingreso diferido que se registra dentro del pasivo del contrato. Las tarjetas de prepago tienen períodos de caducidad y cualquier ingreso diferido asociado al tráfico prepagado se imputa directamente a resultados cuando la tarjeta expira, ya que a partir de ese momento la Sociedad no tiene la obligación de prestar el servicio. En caso de venta de tráfico, así como de otros servicios, vía una tarifa fija para un determinado período de tiempo (tarifa plana), el ingreso se reconoce de forma lineal en el período de tiempo cubierto por la tarifa pagada por el cliente.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

q. Reconocimiento de ingresos y gastos, continuación

Contrato		Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Prestación de servicios	Servicios	Corresponde a contratos de servicios de conectividad, datos u otros, principalmente a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se presta el servicio.
	Arriendos	Corresponde a contratos de arriendo de espacios y arriendo operacional de infraestructura a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Son reconocidos en función de la duración de los contratos.
	Ofertas de paquetes comerciales que combinan distintos elementos, en las actividades de telefonía, internet y televisión.	Estos servicios corresponden a contratos suscritos con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de telefonía, datos y televisión. Las obligaciones de desempeño son analizadas para determinar si es necesario separar los distintos elementos identificados, aplicando en cada caso el criterio de reconocimiento de ingresos apropiado. El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete). Las ventas empaquetadas que no son susceptibles de desagregar son tratadas como una obligación de desempeño única, esto es cuando las mismas están ligadas de manera que el efecto para el cliente no puede ser entendido son referencia al conjunto completo de transacciones. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco	El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete).

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

q. Reconocimiento de ingresos y gastos, continuación

Contrato		Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Ventas de bienes	Venta de equipos y hardware	Corresponde a la venta de equipos o hardware a clientes. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente recibe conforme estos bienes. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño se realiza en base a un tarifario. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen al contado o en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Son reconocidos en el momento de la entrega del equipo al cliente (en un momento determinado del tiempo). En el evento que la venta incluya alguna actividad complementaria (instalación, configuración, puesta en marcha, etc.), la venta es reconocida una vez que se cuenta con la recepción conforme por parte del cliente.

r. Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo bajo el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo: entendiendo por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de alteraciones de valor.

(b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. GTD Manquehue S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, con sujeción a las cláusulas convenidas con los bancos acreedores.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

(i) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2027 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria.
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

2.4. Fusión de sociedades

La NIIF 3 Combinaciones de Negocios, no aborda las combinaciones de negocios bajo control común, relacionado con transacciones por fusiones o combinaciones intercompañías. Las combinaciones bajo control común se definen como una combinación de negocios en las que las compañías que se fusionan o combinan son controladas por las mismas partes, considerando que el control no es transitorio. El control común transitorio es relevante solo si existe la intención de evitar la aplicación de la contabilidad de adquisiciones mediante la estructuración de una serie de transacciones para colocar a las entidades bajo control común antes de efectuar la combinación de negocios, en este sentido, la Sociedad define que las entidades de control común se mantienen controladas con las mismas partes.

La Sociedad ha establecido como política contable que las transacciones bajo control común por fusiones o combinaciones intercompañías, se midan a valor contable por cuanto su política define reconocer los activos adquiridos y los pasivos asumidos utilizando los valores en libros en los estados financieros de la compañía absorbente.

La Sociedad ha definido que los estados financieros de la Compañía absorbente no presentarán los estados financieros comparativos, por cuanto no está obligada a presentarla comparativa con el año anterior. La Sociedad ha considerado que las compañías se encuentran bajo control común y que este control es permanente.

3. Cambios en política y estimaciones contables significativas

De acuerdo con lo establecido en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, la Sociedad ha realizado una revisión de los valores residuales y las vidas útiles estimadas de sus activos. Durante el periodo 2026, la Sociedad ha procedido a revisar y ajustar las vidas útiles del equipamiento en clientes B2B, extendiendo su periodo de depreciación.

Este cambio en la estimación contable surge debido a que se ha evidenciado una mayor estabilidad y durabilidad en las familias de tecnología de fibra óptica, un fortalecimiento de los programas de recuperación y reacondicionamiento, sumado a un incremento en el periodo de permanencia del cliente, lo que permite que el activo genere beneficios económicos vinculados a la prestación del servicio por un tiempo más prolongado que el previsto originalmente.

Adicionalmente, el cambio en la manera en que la marcas comercializan sus productos, separando el software del hardware, pudiendo este último ocuparse en renovaciones u otros clientes, ha generado en la Sociedad una actualización en la política interna de recambio de equipos en clientes B2B, considerando la obsolescencia técnica determinada por el fin de soporte (EOS) del fabricante como disparador real de reemplazo físico de los equipos.

El efecto en el cambio de estimación contable originó reconocer un menor gasto por concepto de depreciación del periodo de M$ 2.387.399.

4. Información financiera por segmentos

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad presenta información financiera por segmentos, la que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones. La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por dos segmentos de negocio: Residencial y Empresas.

Cada uno de estos segmentos contiene ingresos provenientes de prestación de servicios y venta de equipos.

a) Residencial:

Está representado por personas naturales, usuarios terminales de servicios y equipos transados. Servicios relevantes de este segmento son los de: telefonía, datos equipos, larga distancia internacional, internet, telefonía fija y fija inalámbrica y televisión.

b) Empresas:

Corresponde generalmente a personas jurídicas, en las cuales los bienes y servicios adquiridos son utilizados en sus procesos productivos, o bien comercializados. Servicios relevantes del segmento corresponden a conectividad, telefonía, datos, equipos, arriendo de redes, entre otros. A su vez está compuesto por pequeñas y medianas empresas.

4. Información financiera por segmentos, continuación

La información respecto a la Sociedad que representan diferentes segmentos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2026	Residencial (No auditado) M$	Empresas (No auditado) M$	Total (No auditado) M$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	**71.782.776**	**88.606.232**	**160.389.008**
Ingresos por venta de servicios	69.324.770	86.725.668	156.050.438
Ingresos por venta de equipos	2.458.006	1.880.564	4.338.570
Ingresos (gastos) por intereses neto	**(708.979)**	**(875.137)**	**(1.584.116)**
Ingresos por intereses	87.600	108.131	195.731
Gastos por intereses	(796.579)	(983.268)	(1.779.847)
Otras ganancias (pérdidas)	**441.966**	**545.548**	**987.514**
Depreciaciones y amortizaciones	**(13.852.654)**	**(17.099.247)**	**(30.951.901)**
Suma de partidas significativas de gastos	**(50.772.521)**	**(62.671.885)**	**(113.444.406)**
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	**6.890.588**	**8.505.511**	**15.396.099**
Activos de los segmentos	**130.052.107**	**160.531.923**	**290.584.030**
Pasivos de los segmentos	**46.214.667**	**57.045.822**	**103.260.489**

4. Información financiera por segmentos, continuación

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025	Residencial (No auditado) M$	Empresas (No auditado) M$	Total (No auditado) M$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	**55.128.669**	**57.408.828**	**112.537.497**
Ingresos por venta de servicios	52.670.663	57.356.291	110.026.954
Ingresos por venta de equipos	2.458.006	52.537	2.510.543
Ingresos (gastos) por intereses neto	**(610.170)**	**(635.407)**	**(1.245.577)**
Gastos por intereses	(610.170)	(635.407)	(1.245.577)
Otras ganancias (pérdidas)	**(84.658)**	**(88.160)**	**(172.818)**
Depreciaciones y amortizaciones	**(11.878.759)**	**(12.370.071)**	**(24.248.830)**
Suma de partidas significativas de gastos	**(40.991.256)**	**(42.686.682)**	**(83.677.938)**
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	**1.562.867**	**1.627.511**	**3.190.378**
Gasto (ingreso) sobre impuesto renta	**(959)**	**(997)**	**(1.956)**
Activos de los segmentos	**143.405.583**	**149.336.934**	**292.742.517**
Pasivos de los segmentos	**59.611.064**	**62.076.618**	**121.687.682**

4. Información financiera por segmentos, continuación

b) Empresas, continuación

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos, de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos, no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocio.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento. No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Respecto a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen clientes que representen más del 10% de la cartera de la Sociedad.

Las operaciones son íntegramente ejecutadas en el territorio nacional.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los cuales no tienen restricciones.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Caja	23.336	20.736
Cuentas corrientes bancarias en pesos	179.111	186.236
Totales	**202.447**	**206.972**

6. Otros activos financieros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en este rubro se incluyen:

Otros activos financieros no corrientes	30.09.2026 M$ (No auditado)	31.12.2025 M$
Acciones Creo	2.565	2.565
Acciones Enel	624	624
Totales	**3.189**	**3.189**

7. Otros activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en este rubro se incluye lo siguiente:

Otros Activos no financieros corrientes	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Costos proyectos (*)	2.838.043	3.268.632
Licencias y servicios anticipados	87.661	140.629
Gasto de mantención anticipada	380.695	376.398
Gastos del personal anticipados	601.841	20.309
Arriendos anticipados	241.860	306.586
Garantías pagadas	114.319	107.123
Seguros y patentes pagados por anticipado	361.214	-
Otros activos circulantes	2.457	-
Otros gastos anticipados	181.065	101.982
Totales	**4.809.155**	**4.321.659**

Otros Activos no financieros no corrientes	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Arriendos anticipados de largo plazo	557.856	589.978
Otros gastos anticipados	9.796	9.796
Totales	**567.652**	**599.774**

(*) El rubro “Costos de proyectos” además de incluir como su nombre lo indica, costos de proyecto, contiene los costos activados por comisiones pagadas a ejecutivos comerciales cuyo costo se genera para la obtención de nuevos contratos que incrementen los ingresos a la Sociedad. El período de amortización se determina en función del promedio de permanencia de los clientes. En este contexto, las comisiones del segmento corporaciones y del segmento empresas se amortizan en plazos de 32 y 29 meses, respectivamente.

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto y bruto de la evaluación de deterioro al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	30.09.2026 M$ Corriente (No auditado)	31.12.2025 M$ Corriente
Deudores comerciales	32.356.891	31.857.542
Documentos por cobrar	111.967	89.819
Deudores varios	660.775	763.052
Deterioro de incobrables	(8.203.241)	(6.344.911)
Totales	**24.926.392**	**26.365.502**

Al 30 de septiembre de 2026, formando parte del rubro deudores por ventas, se incluye el valor de los servicios prestados y no facturados por M$14.778.292 (M$14.221.625 al 31 de diciembre 2025).

b) Perfil de vencimientos

La Sociedad aplica el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Para esto se han agrupado los clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado. Los procesos de gestión de riesgos son diferenciados, según las características de los deudores, conforme a controles segmentados de cartera; entre otros, se distinguen clientes residenciales (personas naturales), y empresas donde a su vez se dividen por su tamaño en: corporaciones, mayoristas (empresas de telecomunicaciones), organismos estatales y otros.

En relación con cada segmento, existe un modelo retrospectivo y prospectivo que permiten generar políticas según el origen de la deuda. Para el modelo retrospectivo se provisionan las cuentas por cobrar luego de superar un período de meses determinado para cada segmento. A su vez el modelo prospectivo utiliza una tasa de pérdida esperada sobre los ingresos de cada segmento. Adicionalmente, los modelos utilizados para proyectar el deterioro de la cuenta por cobrar contemplan los posibles impactos de un deterioro de la cartera, producto de la contingencia nacional y su impacto en las variables macroeconómicas.

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

c) La estratificación de la cartera por segmento al 30 de septiembre de 2026 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Segmento Empresas Cartera no repactada				Segmento Residencial Cartera no repactada				Total			
	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto (No auditado)
	#	M$	M$	M$	#	M$	M$	M$	#	M$	M$	M$
Al día	8.028	11.898.937	(952.763)	10.946.174	81.331	8.616.514	(249.875)	8.366.639	89.359	20.515.451	(1.202.638)	19.312.813
1-30	9.531	3.030.908	(142.160)	2.888.748	54.828	1.871.754	(124.939)	1.746.815	64.359	4.902.662	(267.099)	4.635.563
31-61	2.088	737.408	(142.160)	595.248	9.939	204.976	(124.939)	80.037	12.027	942.384	(267.099)	675.285
61-90	1.545	292.914	(142.160)	150.754	7.938	151.977	-	151.977	9.483	444.891	(142.160)	302.731
91-120	1.296	123.807	(123.807)	-	7.472	139.376	(139.376)	-	8.768	263.183	(263.183)	-
121-150	1.066	87.291	(87.291)	-	6.773	129.641	(129.641)	-	7.839	216.932	(216.932)	-
151-180	1.059	91.629	(91.629)	-	6.763	136.607	(136.607)	-	7.822	228.236	(228.236)	-
181-210	973	57.166	(57.166)	-	6.580	139.944	(139.944)	-	7.553	197.110	(197.110)	-
211-250	1.229	93.168	(93.168)	-	7.509	186.649	(186.649)	-	8.738	279.817	(279.817)	-
250 y más	9.587	2.355.229	(2.355.229)	-	57.307	2.783.738	(2.783.738)	-	66.894	5.138.967	(5.138.967)	-
Total	**36.402**	**18.768.457**	**(4.187.533)**	**14.580.924**	**246.440**	**14.361.176**	**(4.015.708)**	**10.345.468**	**282.842**	**33.129.633**	**(8.203.241)**	**24.926.392**

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

c) La estratificación de la cartera por segmento al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Segmento Empresas Cartera no repactada					Segmento Residencial Cartera no repactada					Total			
	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total bruto	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total bruto	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto
	#	M$	M$	M$	M$	#	M$	M$	M$	M$	#	M$	M$	M$
Al día	7.339	8.941.221	(975.207)	7.966.014	8.941.221	78.304	12.929.711	(1.731.883)	11.197.828	12.929.711	85.643	21.870.932	(2.707.090)	19.163.842
1-30	9.724	3.994.559	(1.105)	3.993.454	3.994.559	57.254	1.999.862	(67.761)	1.932.101	1.999.862	66.978	5.994.421	(68.866)	5.925.555
31-61	2.096	631.925	(3.117)	628.808	631.925	8.652	184.941	(37.202)	147.739	184.941	10.748	816.866	(40.319)	776.547
61-90	1.467	301.693	(9.430)	292.263	301.693	7.128	149.607	(23.750)	125.857	149.607	8.595	451.300	(33.180)	418.120
91-120	1.221	84.334	(84.334)	-	84.334	6.566	137.939	(137.939)	-	137.939	7.787	222.273	(222.273)	-
121-150	1.106	123.099	(123.099)	-	123.099	6.072	134.475	(134.475)	-	134.475	7.178	257.574	(257.574)	-
151-180	1.062	90.770	(90.770)	-	90.770	5.869	129.292	(129.292)	-	129.292	6.931	220.062	(220.062)	-
181-210	1.039	89.551	(89.551)	-	89.551	5.591	120.353	(120.353)	-	120.353	6.630	209.904	(209.904)	-
211-250	1.391	201.944	(120.506)	81.438	201.944	7.068	179.623	(179.623)	-	179.623	8.459	381.567	(300.129)	81.438
250 y más	6.740	733.216	(733.216)	-	733.216	35.179	1.552.298	(1.552.298)	-	1.552.298	41.919	2.285.514	(2.285.514)	-
Total	**33.185**	**15.192.312**	**(2.230.335)**	**12.961.977**	**15.192.312**	**217.683**	**17.518.101**	**(4.114.576)**	**13.403.525**	**17.518.101**	**250.868**	**32.710.413**	**(6.344.911)**	**26.365.502**

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

d) Estratificación por tipo de cartera

Tramos de morosidad	Saldo al 30.09.2026			
	Cartera no repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto (No auditado) M$
No vencida	89.359	20.515.451	89.359	20.515.451
Menor a 3 meses	85.869	6.289.937	85.869	6.289.937
3 a 6 meses	24.429	708.351	24.429	708.351
6 a 12 meses	17.791	576.927	17.791	576.927
Mayor a 12 meses	65.394	5.038.967	65.394	5.038.967
Totales	**282.842**	**33.129.633**	**282.842**	**33.129.633**

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2025			
	Cartera no repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$
No vencida	85.643	21.870.932	85.643	21.870.932
Menor a 3 meses	86.321	7.262.587	86.321	7.262.587
3 a 6 meses	21.896	442.335	21.896	442.335
6 a 12 meses	20.852	632.371	20.852	632.371
Mayor a 12 meses	36.156	2.502.188	36.156	2.502.188
Totales	**250.868**	**32.710.413**	**250.868**	**32.710.413**

e) El movimiento de la estimación de incobrables son los siguientes:

Conceptos	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Saldo Inicial	6.344.911	1.681.110
Incrementos	2.012.811	1.733.552
Castigos	(154.481)	(1.679.477)
Aumento por efecto fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	-	4.609.726
Saldo final	**8.203.241**	**6.344.911**

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

f) Importe en libros de deudas comerciales obtenidas por garantía u otra mejora crediticia.

La Sociedad no posee activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

g) Detalle de garantía y otras mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las principales transacciones con sociedades relacionadas corresponden a operaciones comerciales, financieras y societarias. Las primeras están referidas principalmente a la compra y venta de servicios, así como a la venta de activo fijo; las financieras están dadas por movimientos en cuenta corriente mercantil sujetos a intereses devengados; y las societarias corresponden a dividendos provisorios.

Las ventas de servicios entre empresas relacionadas se hacen en condiciones de mercado y el plazo de pago es de 30 días contados desde la fecha de emisión de la factura.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	10.390.259	-
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	9.604.116	6.069.541
77.524.905-6	GTD Europa SpA.	Controlador común	Euros	295	278
76.635.024-0	Gtdata SpA.	Relacionada con la matriz	Pesos chilenos	19.255	-
			Totales	**20.013.925**	**6.069.819**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	-	6.777.635
76.560.668-3	Red Pacifico S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	16.130	187.636
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	530.357	3.954.880
96.956.550-1	Rural Telecomunications Chile S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	14.074	13.589
Extranjera	Grupo Gtd Perú	Controlador común	Soles peruanos	106.267	186.183
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones el Coigüe Ltda.	Relacionada con la matriz	Pesos chilenos	-	2.091
			Totales	**666.828**	**11.122.014**

9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

c) El movimiento de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultado (cargo)/abono	
				30.09.2026 (No auditado) M$	30.09.2025 (No auditado) M$	30.09.2026 (No auditado) M$	30.09.2025 (No auditado) M$
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	16.807.484	30.829.331	-	-
			Intereses devengados cta cte mercantil	101.449	216.272	(101.449)	216.272
			Compra de servicios	3.285.789	2.238.547	(2.761.167)	(1.881.132)
			Venta de servicios	98	55	82	(46)
			Dividendos Provisorios	66.424	-	-	-
90.299.000-3	Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Asociada	Compra de Servicios	-	1.940.973	-	(1.631.070)
			Venta de Servicios	-	1.653.576	-	1.389.560
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	451.444	118.683	-	-
			Intereses devengados cta cte mercantil	-	104.725	-	(104.725)
			Venta de servicios	19.796.278	11.145.228	16.635.528	9.365.738
			Compra de servicios	18.678.698	13.143.381	(15.696.385)	(11.044.858)
			Dividendos Provisorios	151.341	-	-	-
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	288	-	-	-
			Venta de servicios	646.085	562.659	542.929	472.823
			Compra de servicios	6.034.525	16.564.533	(5.071.029)	(13.919.776)
			Dividendos Provisorios	96.076	-	-	-
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones Coigüe Ltda.	Relacionada con la matriz	Compra de servicios	1.051.418	831.813	(883.544)	(699.003)
			Venta de servicios	2.376	-	1.997	-
			Dividendos Provisorios	2.426	-	-	-
Extranjera	Grupo Gtd Perú S.A.C.	Relacionada con la matriz	Compra de servicios	150.599	-	150.599	-
76.635.024-0	Gtdata S.A.	Relacionada con la matriz	Venta de Activo Fijo	43.836	-	36.837	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

d) Directorio y Alta Administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores o con miembros de la Alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas o eventuales participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración.

e) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

f) Remuneración de la Alta Administración

Remuneraciones de la Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Sueldos y salarios	852.206	772.741	382.798	388.570
Dietas del Directorio	290.551	157.114	98.155	94.384
Totales	**1.142.757**	**929.855**	**480.953**	**482.954**

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

10. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en este rubro se incluye lo siguiente:

Inventarios	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Materiales e insumos (*)	7.759.910	6.356.918
Provisión de obsolescencia de materiales	(404.320)	(296.086)
Totales	**7.355.590**	**6.060.832**

(*) Dentro de materiales e insumos se incluyen equipamiento y materiales de instalación para residencial, empresa e infraestructura.

10. Inventarios, continuación

Al 30 de septiembre de 2026, el saldo de inventarios se encuentra neto de estimación por obsolescencia por M$404.320 y M$296.086 al 31 de diciembre de 2025.

El movimiento de las cuentas constituidas para controlar la obsolescencia existente en la cuenta existencia al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	296.086	143.337
Aumento de obsolescencia de inventarios	108.234	152.749
Saldo final	**404.320**	**296.086**

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, se efectuaron cargos a resultados por concepto de costos de venta, costos de comercialización y/o consumo de materiales, por M$939.842 y M$1.133.916 respectivamente.

11. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Como parte de una reestructuración societaria interna, con fecha 26 de agosto de 2025, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aprobar la operación, consistente en la celebración de un contrato de compraventa entre la Sociedad y GTData SpA., entidad relacionada de la Sociedad, lo que fue concretado en el año 2026.

Dicha operación tuvo un efecto en resultado de M$1.426.205, presentado en la nota 29 de Otras ganancias (pérdidas).

A continuación, se detalla el monto que forma parte de los activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2025		
	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor neto M$
Terrenos	229.188	-	229.188
Edificios y construcciones	2.504.719	(220.601)	2.284.118
Planta y equipos	2.353.356	(973.772)	1.379.584
Instalaciones fijas y accesorias	100.325	(100.307)	18
Muebles y útiles	33.235	(17.317)	15.918
Total	**5.220.823**	**(1.311.997)**	**3.908.826**

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Los activos intangibles al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 están compuestos por:

Licencias de software y programas computacionales, las cuales tienen una vida útil definida de cuatro años.

Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.09.2026 Saldo bruto M$	30.09.2026 Amortización acumulada (No auditado) M$	30.09.2026 Saldo neto M$	31.12.2025 Saldo bruto M$	31.12.2025 Amortización acumulada M$	31.12.2025 Saldo neto M$
Programas Informáticos	51.567.620	(48.069.088)	3.498.532	51.519.469	(47.318.335)	4.201.134
Totales	**51.567.620**	**(48.069.088)**	**3.498.532**	**51.519.469**	**(47.318.335)**	**4.201.134**

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

a) Los movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Adquisición Programas Informáticos M$
Saldo inicial bruto al 01 de enero de 2026	**51.519.469**
Adiciones	40.718
Cierre Proyectos	7.433
Saldo final bruto al 30 de septiembre de 2026	**51.567.620**
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 de enero de 2026	**(47.318.335)**
Gastos por amortización	(750.753)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 30 de septiembre de 2026	**(48.069.088)**
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	**3.498.532**

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Adquisición Programas Informáticos M$
Saldo inicial bruto al 01 de enero de 2025	**25.869.902**
Adiciones	108.933
Fusión Telsur	25.540.634
Saldo final bruto al 31 de diciembre de 2025	**51.519.469**
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 de enero de 2025	**(25.862.003)**
Gastos por amortización	(892.156)
Fusión Telsur	(20.564.176)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 31 de diciembre de 2025	**(47.318.335)**
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	**4.201.134**

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

a) La amortización de estos intangibles es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de Intangibles	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Costo de ventas	750.753	562.688	248.617	331.468
Totales	**750.753**	**562.688**	**248.617**	**331.468**

13. Propiedades, planta y equipo

a) La composición al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran este grupo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor bruto	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Terrenos	5.232.283	5.232.283
Edificios y construcciones	37.281.152	37.021.716
Planta y equipos	460.247.725	484.855.444
Instalaciones fijas y accesorias	359.652.182	348.151.300
Vehículos	370.825	355.825
Maquinarias y equipos	16.406.070	16.404.738
Obras en curso	25.503.848	14.220.719
Muebles y útiles	8.104.988	8.048.940
Otros (*)	6.441.228	6.439.560
Totales	**919.240.301**	**920.730.525**

Propiedades, planta y equipo por clases	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Edificios y construcciones	20.362.321	19.603.727
Planta y equipos	341.402.213	355.471.576
Instalaciones fijas y accesorias	312.922.657	298.700.068
Vehículos	353.386	348.027
Maquinarias y equipos	16.401.435	16.382.983
Muebles y útiles	7.755.034	7.636.698
Otros (*)	5.535.238	5.419.559
Totales	**704.732.284**	**703.562.638**

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor neto	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Terrenos	5.232.283	5.232.283
Edificios y construcciones	16.918.831	17.417.989
Planta y equipos	118.845.512	129.383.868
Instalaciones fijas y accesorias	46.729.525	49.451.232
Vehículos	17.439	7.798
Maquinarias y equipos	4.635	21.755
Obras en curso	25.503.848	14.220.719
Muebles y útiles	349.954	412.242
Otros (*)	905.990	1.020.001
Totales	**214.508.017**	**217.167.887**

(*) Dentro de los bienes que componen este concepto se incluyen principalmente, instrumentos de medición y herramientas.

13. Propiedades, planta y equipo, continuación

b) Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 30 de septiembre de 2026:

Propiedades, planta y equipo	Edificios M$	Terrenos M$	Plantas y equipos M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos M$	Maquinaria y equipos M$	Obras en curso M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Totales M$
Valor bruto al 01 de enero de 2026	**37.021.716**	**5.232.283**	**484.855.444**	**348.151.300**	**355.825**	**16.404.738**	**14.220.719**	**8.048.940**	**6.439.560**	**920.730.525**
Adiciones	-	-	-	9.834.213	15.000	1.332	15.315.009	40.464	1.668	25.207.686
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(36.316)	-	-	38.626	-	-	2.310
Desapropiaciones	-	-	(25.662.099)	(1.030.688)	-	-	-	-	-	(26.692.787)
Cierre de Proyectos	259.436	-	1.054.380	2.733.673	-	-	(4.070.506)	15.584	-	(7.433)
Valor bruto al 30 de septiembre de 2026	**37.281.152**	**5.232.283**	**460.247.725**	**359.652.182**	**370.825**	**16.406.070**	**25.503.848**	**8.104.988**	**6.441.228**	**919.240.301**
Depreciación acumulada al 01 de enero de 2026	**(19.603.727)**	**-**	**(355.471.576)**	**(298.700.068)**	**(348.027)**	**(16.382.983)**	**-**	**(7.636.698)**	**(5.419.559)**	**(703.562.638)**
Gastos por depreciación	(758.594)	-	(11.592.736)	(15.253.277)	(5.359)	(18.452)	-	(118.336)	(115.679)	(27.862.433)
Desapropiaciones	-	-	25.662.099	1.030.688	-	-	-	-	-	26.692.787
Depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2026	**(20.362.321)**	**-**	**(341.402.213)**	**(312.922.657)**	**(353.386)**	**(16.401.435)**	**-**	**(7.755.034)**	**(5.535.238)**	**(704.732.284)**
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	**16.918.831**	**5.232.283**	**118.845.512**	**46.729.525**	**17.439**	**4.635**	**25.503.848**	**349.954**	**905.990**	**214.508.017**

13. Propiedades, planta y equipo, continuación

b) Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 31 de diciembre de 2025:

Propiedades, planta y equipo	Edificios M$	Terrenos M$	Plantas y equipos M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos M$	Maquinaria y equipos M$	Obras en curso M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Totales M$
Valor bruto al 01 de enero de 2025	**5.957.796**	**1.287.589**	**254.572.580**	**102.951.806**	**29.630**	**5.672.087**	**5.146.805**	**4.156.620**	**1.433.060**	**381.207.973**
Adiciones	-	-	229.711	9.937.368	-	-	12.435.459	18.562	-	22.621.100
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(125.257)	(681.952)	1	1	(6)	1.706	725.149	(80.358)
Desapropiaciones	(2.504.719)	(229.188)	(53.464.893)	(1.105.347)	-	-	-	(33.235)	-	(57.337.382)
Cierre de Proyectos	442.109	-	4.909.360	11.490.726	-	-	(16.920.795)	48.036	30.564	-
Fusión Telsur	33.126.530	4.173.882	278.733.943	225.558.699	326.194	10.732.650	13.559.256	3.857.251	4.250.787	574.319.192
Valor bruto al 31 de diciembre de 2025	**37.021.716**	**5.232.283**	**484.855.444**	**348.151.300**	**355.825**	**16.404.738**	**14.220.719**	**8.048.940**	**6.439.560**	**920.730.525**
Depreciación acumulada al 01 de enero de 2025	**(3.717.668)**	**-**	**(181.553.561)**	**(91.991.458)**	**(29.630)**	**(5.665.546)**	**-**	**(4.112.647)**	**(1.399.056)**	**(288.469.566)**
Gastos por depreciación	(755.226)	-	(13.326.530)	(18.073.971)	(7.934)	(88.881)	-	(153.247)	(149.811)	(32.555.600)
Otros incrementos (disminuciones)	(10.473)	-	(23.558)	250.537	(1)	-	-	(354)	(6.462)	209.689
Desapropiaciones	220.601	-	52.085.309	1.105.329	-	-	-	17.317	-	53.428.556
Fusión Telsur	(15.340.961)	-	(212.653.236)	(189.990.505)	(310.462)	(10.628.556)	-	(3.387.767)	(3.864.230)	(436.175.717)
Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2025	**(19.603.727)**	**-**	**(355.471.576)**	**(298.700.068)**	**(348.027)**	**(16.382.983)**	**-**	**(7.636.698)**	**(5.419.559)**	**(703.562.638)**
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	**17.417.989**	**5.232.283**	**129.383.868**	**49.451.232**	**7.798**	**21.755**	**14.220.719**	**412.242**	**1.020.001**	**217.167.887**

13. Propiedades, planta y equipo, continuación

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, planta y equipo. Así al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad no presenta pérdidas por deterioro de valor en propiedad, planta y equipo.

c) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las adiciones por propiedades, planta y equipo se pagaron dentro de cada período, cuyos montos corresponden a M$25.207.686 y M$22.621.100 respectivamente.

d) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

Cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Costo de ventas	27.862.433	22.265.567	9.050.227	10.404.435
Totales	**27.862.433**	**22.265.567**	**9.050.227**	**10.404.435**

e) Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene pólizas de seguro vigente para cubrir posibles siniestros de propiedad, planta y equipos.

f) Los costos por desmantelamiento están incluidos en el rubro de propiedad, planta y equipo. El saldo (neto de depreciación) al 30 de septiembre de 2026 es de M$315.584 y al 31 de diciembre de 2025 es de M$335.898.

g) Respecto de bienes que han completado su vida útil contable, no se han determinado valores recuperables ni eventuales retornos por enajenación, considerando que es difícil predecir su período complementario de eficiencia económica, debido fundamentalmente a que por su antigüedad ha aumentado su riesgo tecnológico.

No existen dentro de este rubro elementos de valor relevante que se encuentren fuera de servicio. El valor bruto de los inmovilizados materiales que, estando totalmente depreciados, se encuentran en alguna proporción todavía en uso, asciende a (M$129.143.086). En general, corresponde a bienes con alta obsolescencia tecnológica, cuyo abandono o sustitución adquiere conveniencia económica frente a término de los servicios en que están siendo utilizados, aumentos en las tasas de falla, suspensión del soporte tecnológico del fabricante u otras circunstancias. Respecto de estos bienes no se han efectuado valorizaciones a valor de uso, considerando la incertidumbre sobre periodos remanentes de utilización.

h) Durante el periodo 2026, la Sociedad ha procedido a revisar y ajustar las vidas útiles del equipamiento en clientes B2B, extendiendo su periodo de depreciación. Este cambio en la estimación contable surge debido a que se ha evidenciado una mayor estabilidad y durabilidad en las familias de tecnología de fibra óptica, un fortalecimiento de los programas de recuperación y reacondicionamiento, sumado a un incremento en el periodo de permanencia del cliente, lo que permite que el activo genere beneficios económicos vinculados a la prestación del servicio por un tiempo más prolongado que el previsto originalmente.

13. Propiedades, planta y equipo, continuación

Adicionalmente, el cambio en la manera en que las marcas comercializan sus productos, separando el software del hardware, pudiendo esta último ocuparse en renovaciones u otros clientes, ha generado en la Sociedad una actualización en la política interna de recambio de equipos en clientes B2B, considerando la obsolescencia técnica determinada por el fin de soporte (EOS) del fabricante como disparador real de reemplazo físico de los equipos.

A continuación, se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de los activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones:

Activo	Método de depreciación	Tasa al 30.09.2026 (No auditado)	Tasa al 31.12.2025
Equipo de clientes	Lineal	19,65%	35,70%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por lo valores netos al inicio del ejercicio.

El efecto de este cambio en el gasto por depreciación del periodo actual y el impacto estimado en los ejercicios futuros se detalla a continuación:

M$	sept-26	2026	2027	2028	2029	2030
Disminución (aumento) del gasto por depreciación	2.387.399	3.183.199	2.599.679	(1.230.237)	(3.146.468)	(1.387.070)

14. Activos por derecho de uso

a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos por derechos de uso	Valor bruto	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Oficinas	17.121.729	16.867.371
Plantas y equipos	1.820.928	1.317.746
Vehículos	2.827.918	2.769.672
Otros Activos (*)	3.378.728	3.347.569
Totales	**25.149.303**	**24.302.358**

Activos por derechos de uso	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Oficinas	10.111.471	9.352.903
Plantas y equipos	626.580	183.365
Vehículos	1.691.183	1.084.662
Otros Activos (*)	998.144	467.733
Totales	**13.427.378**	**11.088.663**

Activos por derechos de uso	Valor neto	
	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
	M$	M$
Oficinas	7.010.258	7.514.468
Plantas y equipos	1.194.348	1.134.381
Vehículos	1.136.735	1.685.010
Otros Activos (*)	2.380.584	2.879.836
Totales	**11.721.925**	**13.213.695**

(*) En el rubro “Otros Activos” se incluyen enlaces de fibra óptica submarina.

14. Activos por derecho de uso, continuación

b) Los movimientos en activos por derechos de uso al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Oficinas M$	Plantas y equipos M$	Vehículos M$	Otros Activos M$	Totales M$
Saldo inicial bruto al 01 de enero de 2026	**16.867.371**	**1.317.746**	**2.769.672**	**3.347.569**	**24.302.358**
Adiciones	48.647	414.693	-	-	463.340
Otros incrementos (disminuciones, otros)	205.711	88.489	58.246	31.159	383.605
Saldo final bruto al 30 de septiembre de 2026	**17.121.729**	**1.820.928**	**2.827.918**	**3.378.728**	**25.149.303**
Saldo inicial amortización acumulada al 01 de enero de 2026	**(9.352.903)**	**(183.365)**	**(1.084.662)**	**(467.733)**	**(11.088.663)**
Amortización período	(758.568)	(443.215)	(606.521)	(530.411)	(2.338.715)
Saldo bruto final amortización 30 de septiembre de 2026	**(10.111.471)**	**(626.580)**	**(1.691.183)**	**(998.144)**	**(13.427.378)**
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	**7.010.258**	**1.194.348**	**1.136.735**	**2.380.584**	**11.721.925**

14. Activos por derecho de uso, continuación

b) Los movimientos en activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Oficinas M$	Plantas y equipos M$	Vehículos M$	Otros Activos M$	Totales M$
Saldo inicial bruto al 01 de enero de 2025	**15.211.992**	**-**	**668.203**	**-**	**15.880.195**
Adiciones	268.542	1.211.888	574.366	14.373	2.069.169
Otros incrementos (disminuciones, otros)	(5.870)	-	3.283	-	(2.587)
Fusión Telsur	1.392.707	105.858	1.523.820	3.333.196	6.355.581
Saldo final bruto al 31 de diciembre de 2025	**16.867.371**	**1.317.746**	**2.769.672**	**3.347.569**	**24.302.358**
Saldo inicial amortización acumulada al 01 de enero de 2025	**(8.458.293)**	**-**	**(474.034)**	**-**	**(8.932.327)**
Amortización período	(894.610)	(183.365)	(610.628)	(467.733)	(2.156.336)
Saldo bruto final amortización 31 de diciembre de 2025	**(9.352.903)**	**(183.365)**	**(1.084.662)**	**(467.733)**	**(11.088.663)**
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	**7.514.468**	**1.134.381**	**1.685.010**	**2.879.836**	**13.213.695**

14. Activos por derecho de uso, continuación

c) La amortización de estos activos es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de activos por derechos de uso	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Costo de Ventas	2.338.715	1.420.575	807.890	790.865
Costo de ventas (efecto por fusión)	-	-	-	(123.925)
Totales	**2.338.715**	**1.420.575**	**807.890**	**666.940**

15. Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad, no registra provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas que ascienden a M$129.004.929 y M$150.553.487 respectivamente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Pagos provisionales mensuales	-	519.621
Crédito de capacitación	-	252.431
Impuestos a la renta por recuperar	2.977.206	2.944.383
Totales	**2.977.206**	**3.716.435**

El saldo al 30 de septiembre de 2026 por los impuestos corrientes corresponde a registros provenientes de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A, por la fusión al 1 de octubre de 2024 y 30 de abril de 2025 y GTD Manquehue S.A.

15. Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias, continuación

c) Impuestos diferidos

La Sociedad GTD Manquehue S.A. no registra impuestos diferidos debido a que los flujos proyectados no se estima reversar la pérdida tributaria en el corto plazo, este escenario se está evaluando semestralmente por si se revierten los flujos proyectados.

d) Conciliación de impuesto a la renta

Conciliación de impuesto a la renta	Acumulado				Trimestre			
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado)		01.01.2025 30.09.2025 (No auditado)		01.07.2026 30.09.2026 (No auditado)		01.07.2025 30.09.2025 (No auditado)	
	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$
Utilidad antes de impuestos incluyendo ganancias o (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuas		**15.396.099**		**3.192.334**		**5.103.024**		**3.082.602**
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(4.156.947)	27,0	(861.930)	27,0	(1.377.817)	27,0	(832.302)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	(27,0)	4.155.906	(26,5)	846.375	(27,0)	1.377.817	(26,9)	829.784
Diferencias permanentes	(0,0)	1.041	(0,4)	13.599	-	-	(0,1)	2.518
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	**-**	**-**	**0,1**	**(1.956)**	**-**	**-**	**-**	**-**

16. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se componen de lo siguiente:

Otros pasivos financieros	30.09.2026		31.12.2025	
	Corriente (No auditado) M$	No Corriente (No auditado) M$	Corriente M$	No Corriente M$
Bonos	8.857.804	34.653.281	8.159.625	37.526.479
Total	**8.857.804**	**34.653.281**	**8.159.625**	**37.526.479**

16. Otros pasivos financieros, continuación

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo inicial 01.01.2026	Flujos de efectivo		Total	Intereses y reajustes	Amortización gastos	Saldo final 30.09.2026 (No auditado)
		Capital pagado	Intereses pagados				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bonos	45.686.104	(4.075.494)	(955.020)	(5.030.514)	2.859.234	(3.739)	43.511.085
Total	**45.686.104**	**(4.075.494)**	**(955.020)**	**(5.030.514)**	**2.859.234**	**(3.739)**	**43.511.085**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo inicial 01.01.2025	Obtención por efecto fusión con Telsur	Flujos de efectivo		Total	Intereses y reajustes	Amortización gastos	Saldo final 31.12.2025
			Capital pagado	Intereses pagados				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	-	2.494.374	(2.483.333)	(32.761)	(2.516.094)	21.720	-	-
Bonos	-	53.540.595	(7.918.126)	(2.099.772)	(10.017.898)	2.166.731	(3.324)	45.686.104
Total	**-**	**56.034.969**	**(10.401.459)**	**(2.132.533)**	**(12.533.992)**	**2.188.451**	**(3.324)**	**45.686.104**

La siguiente tabla presenta los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2026. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Las principales características de los bonos son las siguientes:

a. Bono Serie K:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 30 de mayo de 2010 con vencimiento al 30 de mayo del 2031, prepagable a partir del 30 de mayo del 2015, tasa fija anual de 4,20%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 30 de Contingencias y Restricciones.

b. Bono Serie L:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 15 de mayo del 2011 con vencimiento al 15 de mayo del 2032, prepagable a partir del 15 de mayo del 2016, tasa fija anual de 4%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 30 de Contingencias y Restricciones.

Por efecto de los acuerdos adoptados por los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.(“Telsur”) y GTD Manquehue S.A. (“Manquehue”), en juntas extraordinarias de fecha 20 de marzo de 2025, el día 30 de abril de 2025 se materializó la fusión entre ambas sociedades, bajo la cual Manquehue absorbió por incorporación a Telsur, produciéndose la disolución de esta última sociedad. De conformidad con lo anterior y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 99 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Manquehue asumió todos los derechos y obligaciones de Telsur, incluyendo las emisiones de bonos vigentes efectuadas por esta última. En consecuencia, a partir del día 30 de abril de 2025, Manquehue es para todos los efectos legales la sociedad emisora de los Bonos Series K y L.

16. Otros pasivos financieros, continuación

Bonos

Detalle del valor contable de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2026

						Valores contables (No auditado)												
RUT entidad deudora	Pais entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Corriente M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 años o más M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Vencimiento
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	3.762.821	3.308.897	7.071.718	6.614.020	6.614.020	6.614.020	6.611.506	-	26.453.566	33.525.284	4,19%	4,20%	2031
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	966.861	819.225	1.786.086	1.639.730	1.639.730	1.639.730	1.639.730	1.640.795	8.199.715	9.985.801	4,00%	4,00%	2032
					Total	**4.729.682**	**4.128.122**	**8.857.804**	**8.253.750**	**8.253.750**	**8.253.750**	**8.251.236**	**1.640.795**	**34.653.281**	**43.511.085**			

Detalle del valor nominal de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2026

						Valores nominales (No auditado)												
RUT entidad deudora	Pais entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Corriente M$	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 años o más	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Vencimiento
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	3.989.784	3.921.129	7.910.913	7.636.295	7.361.677	7.087.059	6.812.440	-	28.897.471	36.808.384	4,19%	4,20%	2031
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	1.016.286	1.000.024	2.016.310	1.951.263	1.886.216	1.821.168	1.756.121	1.691.074	9.105.842	11.122.152	4,00%	4,00%	2032
					Total	**5.006.070**	**4.921.153**	**9.927.223**	**9.587.558**	**9.247.893**	**8.908.227**	**8.568.561**	**1.691.074**	**38.003.313**	**47.930.536**			

Las series de los bonos indicadas al 30 de septiembre de 2026 se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio y en la Comisión para el Mercado de Valores.

16. Otros pasivos financieros, continuación

Bonos, continuación

Detalle del valor contable de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025

						Valores contables												
RUT entidad deudora	Pais entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Corriente M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 años o más M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Vencimiento
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	-	6.521.925	6.521.925	6.400.133	6.400.133	6.400.133	6.400.133	3.199.439	28.799.971	35.321.896	4,20%	4,20%	2031
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	-	1.637.700	1.637.700	1.586.560	1.586.560	1.586.560	1.586.560	2.380.268	8.726.508	10.364.208	4,01%	4,00%	2032
					Total	**-**	**8.159.625**	**8.159.625**	**7.986.693**	**7.986.693**	**7.986.693**	**7.986.693**	**5.579.707**	**37.526.479**	**45.686.104**			

Detalle del valor nominal de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025

						Valores nominales												
RUT entidad deudora	Pais entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Corriente M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 años o más M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Vencimiento
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	-	7.787.658	7.787.658	7.521.931	7.256.204	6.990.476	6.724.749	3.262.727	31.756.087	39.543.745	4,20%	4,20%	2031
93.737.000-8	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	-	1.982.503	1.982.503	1.919.561	1.856.620	1.793.678	1.730.737	2.478.090	9.778.686	11.761.189	4,01%	4,00%	2032
					Total	**-**	**9.770.161**	**9.770.161**	**9.441.492**	**9.112.824**	**8.784.154**	**8.455.486**	**5.740.817**	**41.534.773**	**51.304.934**			

Las series de los bonos indicadas al 30 de septiembre de 2026 se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio y en la Comisión para el Mercado de Valores.

17. Pasivos por arrendamientos

Los montos asignados a este rubro corresponden a la aplicación de la norma NIIF 16, arrendamientos.

Los saldos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos	30.09.2026 M$			31.12.2025 M$		
	Corriente (No auditado)	No corriente (No auditado)	Total	Corriente	No corriente	Total
Pasivos por arrendamiento	3.163.252	8.666.816	11.830.068	3.007.021	10.501.836	13.508.857
Total	**3.163.252**	**8.666.816**	**11.830.068**	**3.007.021**	**10.501.836**	**13.508.857**

17. Pasivos por arrendamientos, continuación

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial	Cambios distintos al efectivo			Flujo de efectivo			Saldo Final
	01.01.2026 M$	Nuevos contratos M$	Intereses devengados M$	Amortización reajustes M$	Capital pagado M$	Intereses pagados M$	Pago de pasivos por arrendamientos financieros M$	30.09.2026 (No auditado) M$
Pasivos por arrendamientos	13.508.857	463.340	316.151	67.453	(2.209.581)	(316.152)	(2.525.733)	11.830.068
Total	**13.508.857**	**463.340**	**316.151**	**67.453**	**(2.209.581)**	**(316.152)**	**(2.525.733)**	**11.830.068**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial	Efecto Fusión	Cambios distintos al efectivo			Flujo de efectivo			Saldo Final
	01.01.2025 M$	01.05.2025 M$	Nuevos contratos M$	Intereses devengados M$	Amortización reajustes M$	Capital pagado M$	Intereses pagados M$	Pago de pasivos por arrendamientos financieros M$	31.12.2025 M$
Pasivos por arrendamientos	7.392.408	6.370.661	1.544.707	364.969	158.257	(1.957.176)	(364.969)	(2.322.145)	13.508.857
Total	**7.392.408**	**6.370.661**	**1.544.707**	**364.969**	**158.257**	**(1.957.176)**	**(364.969)**	**(2.322.145)**	**13.508.857**

17. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores Contables (No auditado)										Tasa efectiva	Tasa nominal	Año de vencimiento
								De 1 a 3 meses M$	De 4 a 12 meses M$	Total corriente M$	1 años a 2 años M$	2 años a 3 años M$	3 años a 4 años M$	4 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	No corriente M$	Total deuda M$	%	%	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	708	2.144	2.852	2.910	737	-	-	-	3.647	6.499	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	531	1.608	2.139	2.182	552	-	-	-	2.734	4.873	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.180	3.574	4.754	4.850	1.228	-	-	-	6.078	10.832	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	826	2.502	3.328	3.395	859	-	-	-	4.254	7.582	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.053.100-1	Com Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	590	1.787	2.377	2.425	614	-	-	-	3.039	5.416	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.050.730-5	Com edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	944	2.859	3.803	3.880	982	-	-	-	4.862	8.665	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.072.800-K	Comunidad edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	944	2.859	3.803	3.880	982	-	-	-	4.862	8.665	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	826	2.502	3.328	3.395	859	-	-	-	4.254	7.582	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.449.110-0	Condominio cordillera	Chile	UF	Mensual	354	1.072	1.426	1.455	368	-	-	-	1.823	3.249	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.060.340-1	Condominio parques de Macul	Chile	UF	Mensual	472	1.430	1.902	1.940	491	-	-	-	2.431	4.333	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.357.700-8	Congregación religiosa Hermanas Franciscanas co	Chile	UF	Mensual	590	1.787	2.377	2.425	614	-	-	-	3.039	5.416	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.012.600-K	Conj. Residencial Sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.769	5.361	7.130	7.274	1.841	-	-	-	9.115	16.245	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.003.400-3	Cuerpo de bomberos de Maipu	Chile	UF	Mensual	32.897	99.683	132.580	135.256	36.656	-	-	-	171.912	304.492	2,00%	1,98%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	El Coigüe	Chile	UF	Mensual	169.794	514.500	684.294	698.106	712.197	726.572	741.237	1.722.947	4.601.059	5.285.353	2,00%	1,98%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	413	1.251	1.664	1.697	430	-	-	-	2.127	3.791	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.533	4.646	6.179	6.304	1.596	-	-	-	7.900	14.079	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	472	1.430	1.902	1.940	491	-	-	-	2.431	4.333	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	3.827	11.764	15.591	16.368	9.923	-	-	-	26.291	41.882	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	168.616	517.260	685.876	720.551	755.984	260.168	-	-	1.736.703	2.422.579	4,81%	4,71%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	72.213	199.088	271.301	270.165	-	-	-	-	270.165	541.466	4,12%	4,04%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	48.105	142.032	190.137	132.571	-	-	-	-	132.571	322.708	4,28%	4,20%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	28.479	76.203	104.682	120.330	125.215	130.299	135.589	325.440	836.873	941.555	4,02%	3,95%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncotraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	12.449	14.752	27.201	-	-	-	-	-	-	27.201	3,67%	3,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.714	-	4.714	-	-	-	-	-	-	4.714	4,71%	4,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	2.980	9.153	12.133	12.717	6.586	-	-	-	19.303	31.436	4,71%	4,61%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	12.870	39.495	52.365	50.126	-	-	-	-	50.126	102.491	4,53%	4,44%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A	Chile	UF	Mensual	11.558	29.499	41.057	2.026	-	-	-	-	2.026	43.083	3,89%	3,82%	2027
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceiton	Chile	UF	Mensual	826	2.502	3.328	3.395	859	-	-	-	4.254	7.582	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	92.261.000-2	Ind. Metalurgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	826	2.502	3.328	3.395	859	-	-	-	4.254	7.582	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.582.860-5	Inv. Y rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.392	4.217	5.609	5.723	1.449	-	-	-	7.172	12.781	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	545	1.676	2.221	2.332	1.414	-	-	-	3.746	5.967	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.377.840-8	Inversiones arrecife Ltda. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.828	5.540	7.368	7.517	1.903	-	-	-	9.420	16.788	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	7.077	21.445	28.522	29.098	7.366	-	-	-	36.464	64.986	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	879	2.663	3.542	3.613	915	-	-	-	4.528	8.070	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.381	10.392	13.773	14.460	8.766	-	-	-	23.226	36.999	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	708	2.144	2.852	2.910	737	-	-	-	3.647	6.499	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.022.519-8	Parroquia el salvador	Chile	UF	Mensual	1.415	4.289	5.704	5.820	1.473	-	-	-	7.293	12.997	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.312.000-8	Parroquia inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	708	2.144	2.852	2.910	737	-	-	-	3.647	6.499	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.323.810-1	Soc. constructora e inversiones Juana de Arco Ltd	Chile	UF	Mensual	826	2.502	3.328	3.395	859	-	-	-	4.254	7.582	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.121	3.395	4.516	4.607	1.166	-	-	-	5.773	10.289	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.813.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.A.	Chile	$	Mensual	3.121	9.599	12.720	13.370	14.054	4.843	-	-	32.267	44.987	5,00%	4,89%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	38.095	116.851	154.946	152.472	798	-	-	-	153.270	308.216	4,44%	4,35%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	9.915	-	9.915	-	-	-	-	-	-	9.915	3,75%	3,69%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	91.248	262.726	353.974	217.215	32.516	-	-	-	249.731	603.705	4,06%	3,99%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	67.468	206.391	273.859	194.559	9.686	-	-	-	204.245	478.104	3,73%	3,67%	2028
							Total	**812.033**	**2.351.219**	**3.163.252**	**2.874.959**	**1.744.762**	**1.121.882**	**876.826**	**2.048.387**	**8.666.816**	**11.830.068**			

17. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores nominales (Flujos no descontados) (No auditado)										Tasa efectiva	Tasa nominal	Año de vencimiento
								De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Corrientes	1 años a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	Más de 5 años	No corriente	Total deuda			
								M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	%	
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	739	2.217	2.956	2.956	739	-	-	-	3.695	6.651	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	554	1.663	2.217	2.217	554	-	-	-	2.771	4.988	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.232	3.695	4.927	4.927	1.232	-	-	-	6.159	11.086	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	862	2.587	3.449	3.449	862	-	-	-	4.311	7.760	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.053.100-1	Com Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	616	1.848	2.464	2.463	616	-	-	-	3.079	5.543	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.050.730-5	Com edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	985	2.956	3.941	3.941	985	-	-	-	4.926	8.867	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.072.800-K	Comunidad edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	985	2.956	3.941	3.941	985	-	-	-	4.926	8.867	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	862	2.587	3.449	3.449	862	-	-	-	4.311	7.760	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.449.110-0	Condominio cordillera	Chile	UF	Mensual	370	1.109	1.479	1.478	370	-	-	-	1.848	3.327	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.060.340-1	Condominio parques de Macul	Chile	UF	Mensual	493	1.478	1.971	1.971	493	-	-	-	2.464	4.435	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.357.700-8	Congregación religiosa Hermanas Franciscanas co	Chile	UF	Mensual	616	1.848	2.464	2.463	616	-	-	-	3.079	5.543	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.012.600-K	Conj. Residencial Sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.848	5.543	7.391	7.390	1.848	-	-	-	9.238	16.629	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.003.400-3	Cuerpo de bomberos de Maipu	Chile	UF	Mensual	34.365	103.094	137.459	137.459	44.055	-	-	-	181.514	318.973	2,00%	1,98%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	El Coigüe	Chile	UF	Mensual	195.938	587.813	783.751	783.751	783.751	783.751	783.751	1.763.439	4.898.443	5.682.194	2,00%	1,98%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	431	1.293	1.724	1.724	431	-	-	-	2.155	3.879	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.601	4.804	6.405	6.405	1.601	-	-	-	8.006	14.411	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	493	1.478	1.971	1.971	493	-	-	-	2.464	4.435	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	4.322	12.966	17.288	17.288	10.085	-	-	-	27.373	44.661	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	197.085	590.352	787.437	788.339	788.339	262.781	-	-	1.839.459	2.626.896	4,81%	4,71%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	77.538	210.855	288.393	276.219	-	-	-	-	276.219	564.612	4,12%	4,04%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	51.584	149.145	200.729	135.347	-	-	-	-	135.347	336.076	4,28%	4,20%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	37.878	107.588	145.466	151.512	151.512	151.512	151.512	385.115	991.163	1.136.629	4,02%	3,95%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncotraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	12.689	14.951	27.640	-	-	-	-	-	-	27.640	3,67%	3,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.748	-	4.748	-	-	-	-	-	-	4.748	4,71%	4,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	3.338	10.015	13.353	13.354	6.677	-	-	-	20.031	33.384	4,71%	4,61%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	13.982	41.947	55.929	51.269	-	-	-	-	51.269	107.198	4,53%	4,44%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A	Chile	UF	Mensual	11.940	29.981	41.921	2.034	-	-	-	-	2.034	43.955	3,89%	3,82%	2027
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceiton	Chile	UF	Mensual	862	2.587	3.449	3.449	862	-	-	-	4.311	7.760	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	92.261.000-2	Ind. Metalurgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	862	2.587	3.449	3.449	862	-	-	-	4.311	7.760	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.582.860-5	Inv. Y rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.453	4.360	5.813	5.814	1.453	-	-	-	7.267	13.080	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	616	1.848	2.464	2.463	1.437	-	-	-	3.900	6.364	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.377.840-8	Inversiones arrecife Ltda. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.909	5.727	7.636	7.637	1.909	-	-	-	9.546	17.182	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	7.390	22.171	29.561	29.561	7.390	-	-	-	36.951	66.512	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	918	2.753	3.671	3.671	918	-	-	-	4.589	8.260	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.818	11.455	15.273	15.273	8.909	-	-	-	24.182	39.455	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	739	2.217	2.956	2.956	739	-	-	-	3.695	6.651	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.022.519-8	Parroquia el salvador	Chile	UF	Mensual	1.478	4.434	5.912	5.912	1.478	-	-	-	7.390	13.302	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.312.000-8	Parroquia inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	739	2.217	2.956	2.956	739	-	-	-	3.695	6.651	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.323.810-1	Soc. constructora e inversiones Juana de Arco Ltda	Chile	UF	Mensual	862	2.587	3.449	3.449	862	-	-	-	4.311	7.760	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.170	3.510	4.680	4.681	1.170	-	-	-	5.851	10.531	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.813.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.A.	Chile	$	Mensual	3.670	11.010	14.680	14.680	14.680	4.893	-	-	34.253	48.933	5,00%	4,89%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	41.376	124.127	165.503	156.008	801	-	-	-	156.809	322.312	4,44%	4,35%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	9.946	-	9.946	-	-	-	-	-	-	9.946	3,75%	3,69%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	97.134	266.810	363.944	207.885	32.857	-	-	-	240.742	604.686	4,06%	3,99%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	71.885	215.654	287.539	197.917	9.686	-	-	-	207.603	495.142	3,73%	3,67%	2028
							Total	**904.921**	**2.582.823**	**3.487.744**	**3.075.078**	**1.883.858**	**1.202.937**	**935.263**	**2.148.554**	**9.245.690**	**12.733.434**			

17. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT	Nombre	País deudor	RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores Contables												
								De 1 a 3 meses M$	De 4 a 12 meses M$	Total corriente M$	1 años a 2 años M$	2 años a 3 años M$	3 años a 4 años M$	4 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Año de vencimiento
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	671	2.032	2.703	2.757	2.812	-	-	-	5.569	8.272	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	503	1.524	2.027	2.068	2.109	-	-	-	4.177	6.204	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.118	3.386	4.504	4.595	4.687	-	-	-	9.282	13.786	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	782	2.370	3.152	3.216	3.281	-	-	-	6.497	9.649	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.053.100-1	Com Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	559	1.693	2.252	2.297	2.344	-	-	-	4.641	6.893	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.050.730-5	Com edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	894	2.709	3.603	3.676	3.750	-	-	-	7.426	11.029	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.072.800-K	Comunidad edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	894	2.709	3.603	3.676	3.750	-	-	-	7.426	11.029	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	782	2.370	3.152	3.216	3.281	-	-	-	6.497	9.649	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.449.110-0	Condominio cordillera	Chile	UF	Mensual	335	1.016	1.351	1.378	1.406	-	-	-	2.784	4.135	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.060.340-1	Condominio parques de macul	Chile	UF	Mensual	447	1.354	1.801	1.838	1.875	-	-	-	3.713	5.514	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.357.700-8	Congregación religiosa hermanas franciscan	Chile	UF	Mensual	559	1.693	2.252	2.297	2.344	-	-	-	4.641	6.893	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.012.600-K	Conj. Residencial sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.676	5.079	6.755	6.892	7.031	-	-	-	13.923	20.678	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.003.400-3	Cuerpo de bomberos de maipu	Chile	UF	Mensual	31.208	94.564	125.772	128.310	130.900	2.340	-	-	261.550	387.322	2,00%	1,98%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	El coigüe	Chile	UF	Mensual	160.865	487.446	648.311	661.397	674.747	688.366	702.260	2.192.979	4.919.749	5.568.060	2,00%	1,98%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	391	1.185	1.576	1.608	1.641	-	-	-	3.249	4.825	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.453	4.402	5.855	5.973	6.094	-	-	-	12.067	17.922	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	447	1.354	1.801	1.838	1.875	-	-	-	3.713	5.514	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	3.570	10.974	14.544	15.270	16.032	5.520	-	-	36.822	51.366	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	162.654	498.937	661.591	695.071	729.251	765.111	65.432	-	2.254.865	2.916.456	4,81%	4,71%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	70.058	214.468	284.526	265.908	203.345	-	-	-	469.253	753.779	4,12%	4,04%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	50.095	150.037	200.132	181.090	93.513	-	-	-	274.603	474.735	4,28%	4,20%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	27.641	78.547	106.188	116.791	121.533	126.467	131.602	471.953	968.346	1.074.534	4,02%	3,95%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncotraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	5.968	8.043	14.011	-	-	-	-	-	-	14.011	3,67%	3,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.565	13.992	18.557	-	-	-	-	-	-	18.557	4,71%	4,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	2.877	8.836	11.713	12.276	12.867	3.312	-	-	28.455	40.168	4,71%	4,61%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	12.441	38.178	50.619	52.960	36.661	-	-	-	89.621	140.240	4,53%	4,44%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A	Chile	UF	Mensual	11.226	34.341	45.567	31.525	-	-	-	-	31.525	77.092	3,89%	3,82%	2027
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceiton	Chile	UF	Mensual	782	2.370	3.152	3.216	3.281	-	-	-	6.497	9.649	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	92.261.000-2	Ind. Metalurgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	782	2.370	3.152	3.216	3.281	-	-	-	6.497	9.649	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.582.860-5	Inv. y rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.319	3.996	5.315	5.422	5.531	-	-	-	10.953	16.268	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	509	1.564	2.073	2.176	2.284	787	-	-	5.247	7.320	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.377.840-8	Inversiones arrecife LTDA. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.732	5.249	6.981	7.122	7.265	-	-	-	14.387	21.368	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	6.705	20.317	27.022	27.568	28.124	-	-	-	55.692	82.714	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	833	2.523	3.356	3.423	3.492	-	-	-	6.915	10.271	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	9.025.801-K	Maria macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.154	9.695	12.849	13.490	14.164	4.877	-	-	32.531	45.380	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	671	2.032	2.703	2.757	2.812	-	-	-	5.569	8.272	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.022.519-8	Parroquia el salvador	Chile	UF	Mensual	1.341	4.063	5.404	5.514	5.625	-	-	-	11.139	16.543	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.312.000-8	Parroquia inmaculada concepción	Chile	UF	Mensual	671	2.032	2.703	2.757	2.812	-	-	-	5.569	8.272	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.323.810-1	Soc constructora e inversiones Juana de Arc	Chile	UF	Mensual	782	2.370	3.152	3.216	3.281	-	-	-	6.497	9.649	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.440.286-3	Soc. Inv. Continental LTDA.	Chile	UF	Mensual	1.062	3.217	4.279	4.365	4.453	-	-	-	8.818	13.097	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.813.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.	Chile	$	Mensual	3.006	9.246	12.252	12.879	13.538	14.231	1.218	-	41.866	54.118	5,00%	4,89%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	35.657	109.372	145.029	151.600	109.776	-	-	-	261.376	406.405	4,44%	4,35%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	29.025	68.772	97.797	-	-	-	-	-	-	97.797	3,75%	3,69%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	57.944	177.117	235.061	194.206	96.843	7.085	-	-	298.134	533.195	4,06%	3,99%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	50.986	155.837	206.823	214.676	79.079	-	-	-	293.755	500.578	3,73%	3,67%	2028
							Total	**751.640**	**2.255.381**	**3.007.021**	**2.865.526**	**2.452.770**	**1.618.096**	**900.512**	**2.664.932**	**10.501.836**	**13.508.857**			

17. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT	Nombre	País deudor	RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores nominales (Flujos no descontados)												
								De 1 a 3 meses M$	De 4 a 12 meses M$	Corrientes M$	1 años a 2 años M$	2 años a 3 años M$	3 años a 4 años M$	4 años a 5 años M$	Más de 5 años M$	No corriente M$	Total deuda M$	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Año de vencimiento
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	-	-	-	5.686	8.529	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	533	1.599	2.132	2.132	2.132	-	-	-	4.264	6.396	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.185	3.554	4.739	4.738	4.738	-	-	-	9.476	14.215	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	-	-	-	6.634	9.951	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.053.100-1	Com Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	592	1.777	2.369	2.369	2.369	-	-	-	4.738	7.107	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.050.730-5	Com edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	948	2.843	3.791	3.791	3.791	-	-	-	7.582	11.373	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.072.800-K	Comunidad edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	948	2.843	3.791	3.791	3.791	-	-	-	7.582	11.373	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	-	-	-	6.634	9.951	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.449.110-0	Condominio cordillera	Chile	UF	Mensual	355	1.066	1.421	1.421	1.421	-	-	-	2.842	4.263	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.060.340-1	Condominio parques de macul	Chile	UF	Mensual	474	1.421	1.895	1.895	1.895	-	-	-	3.790	5.685	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.357.700-8	Congregación religiosa hermanas franciscan	Chile	UF	Mensual	592	1.777	2.369	2.369	2.369	-	-	-	4.738	7.107	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	56.012.600-K	Conj. Residencial sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.777	5.331	7.108	7.107	7.107	-	-	-	14.214	21.322	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.003.400-3	Cuerpo de bomberos de maipu	Chile	UF	Mensual	33.093	99.278	132.371	132.369	132.369	2.344	-	-	267.082	399.453	2,00%	1,98%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	El coigüe	Chile	UF	Mensual	188.438	565.313	753.751	753.751	753.751	753.751	753.751	2.261.253	5.276.257	6.030.008	2,00%	1,98%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	415	1.244	1.659	1.658	1.658	-	-	-	3.316	4.975	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.540	4.620	6.160	6.160	6.160	-	-	-	12.320	18.480	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	474	1.421	1.895	1.895	1.895	-	-	-	3.790	5.685	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	4.182	12.546	16.728	16.729	16.729	5.576	-	-	39.034	55.762	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	197.085	590.352	787.437	788.339	788.339	788.339	65.694	-	2.430.711	3.218.148	4,81%	4,71%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	85.208.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	77.538	232.615	310.153	280.233	206.840	-	-	-	487.073	797.226	4,12%	4,04%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	55.323	162.230	217.553	189.471	95.020	-	-	-	284.491	502.044	4,28%	4,20%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	79.520.080-0	Inmobiliaria e inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	37.878	107.588	145.466	151.512	151.512	151.512	151.512	498.749	1.104.797	1.250.263	4,02%	3,95%	2033
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	89.691.100-7	Inmobiliaria Loncotraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	6.078	8.105	14.183	-	-	-	-	-	-	14.183	3,67%	3,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.748	14.245	18.993	-	-	-	-	-	-	18.993	4,71%	4,61%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	3.338	10.015	13.353	13.354	13.354	3.338	-	-	30.046	43.399	4,71%	4,61%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda	Chile	UF	Mensual	13.982	41.947	55.929	55.930	37.286	-	-	-	93.216	149.145	4,53%	4,44%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A	Chile	UF	Mensual	11.940	35.819	47.759	32.014	-	-	-	-	32.014	79.773	3,89%	3,82%	2027
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceiton	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	-	-	-	6.634	9.951	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	92.261.000-2	Ind. Metalurgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	-	-	-	6.634	9.951	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.582.860-5	Inv. y rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.398	4.193	5.591	5.591	5.591	-	-	-	11.182	16.773	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	596	1.788	2.384	2.384	2.384	795	-	-	5.563	7.947	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.377.840-8	Inversiones arrecife LTDA. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.836	5.508	7.344	7.344	7.344	-	-	-	14.688	22.032	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	7.107	21.322	28.429	28.430	28.430	-	-	-	56.860	85.289	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	883	2.648	3.531	3.530	3.530	-	-	-	7.060	10.591	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	9.025.801-K	Maria macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.695	11.084	14.779	14.779	14.779	4.926	-	-	34.484	49.263	4,88%	4,77%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	-	-	-	5.686	8.529	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	65.022.519-8	Parroquia el salvador	Chile	UF	Mensual	1.421	4.264	5.685	5.686	5.686	-	-	-	11.372	17.057	2,00%	1,98%	2.028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	70.312.000-8	Parroquia inmaculada concepción	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	-	-	-	5.686	8.529	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.323.810-1	Soc constructora e inversiones Juana de Arc	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	-	-	-	6.634	9.951	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.440.286-3	Soc. Inv. Continental LTDA.	Chile	UF	Mensual	1.125	3.376	4.501	4.501	4.501	-	-	-	9.002	13.503	2,00%	1,98%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	78.813.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.	Chile	$	Mensual	3.670	11.010	14.680	14.680	14.680	14.680	1.223	-	45.263	59.943	5,00%	4,89%	2030
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	40.036	120.109	160.145	160.145	111.696	-	-	-	271.841	431.986	4,44%	4,35%	2028
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	86.906.100-K	Arrendamiento de vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	29.837	69.620	99.457	-	-	-	-	-	-	99.457	3,75%	3,69%	2026
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	55.035	165.106	220.141	186.258	99.099	7.208	-	-	292.565	512.706	4,06%	3,99%	2029
93.737.000-8	GTD MANQUEHUE S.A.	Chile	76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	55.499	166.497	221.996	221.996	79.777	-	-	-	301.773	523.769	3,73%	3,67%	2028
							Total	**851.872**	**2.514.910**	**3.366.782**	**3.133.466**	**2.637.137**	**1.732.469**	**972.180**	**2.760.002**	**11.235.254**	**14.602.036**			

18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales (a)	28.740.139	23.072.176
Otras cuentas por pagar (b)	5.248.462	5.747.472
Total corrientes	**33.988.601**	**28.819.648**
No corriente:		
Otras cuentas por pagar (*)	1.606.321	1.563.096
Total no corriente	**1.606.321**	**1.563.096**
Totales cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**35.594.922**	**30.382.744**

(*) El rubro otras cuentas por pagar, no corrientes, corresponde a traslado de redes.

a) Detalles cuentas por pagar comerciales, corriente

Detalle cuentas por pagar comerciales	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Proveedores nacionales	26.124.056	20.662.075
Proveedores extranjeros	2.471.107	2.261.319
Acreedores varios	144.976	148.782
Totales	**28.740.139**	**23.072.176**

b) Detalles otras cuentas por pagar, corriente

Detalle otras cuentas por pagar	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Impuesto al valor agregado por pagar	1.547.127	1.801.856
Dividendos por pagar	522.155	565.654
Desarrollo de proyectos	1.489.463	1.924.340
Retenciones	1.207.975	1.183.725
Otros (*)	481.742	271.897
Totales	**5.248.462**	**5.747.472**

(*) En el rubro “Otros” se incluyen portabilidad, acreedores Security y acreedores varios.

18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

c) La composición y vencimientos de los proveedores al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Proveedores pago al 30 de septiembre de 2026 Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M$	30-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total (No auditado) M$
Servicios	8.789.946	17.269.016	325.987	11.035	-	-	26.395.984
Total	**8.789.946**	**17.269.016**	**325.987**	**11.035**	**-**	**-**	**26.395.984**

Proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2026 Montos según días vencidos							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M$	30-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total (No auditado) M$
Servicios	2.168.730	144.187	8.298	7.702	3.281	11.957	2.344.155
Total	**2.168.730**	**144.187**	**8.298**	**7.702**	**3.281**	**11.957**	**2.344.155**

Proveedores pago al 31 de diciembre de 2025 Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M$	30-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total M$
Servicios	7.007.364	12.765.279	195.226	44.556	121.983	-	20.134.408
Total	**7.007.364**	**12.765.279**	**195.226**	**44.556**	**121.983**	**-**	**20.134.408**

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025 Montos según días vencidos							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días M$	30-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total M$
Servicios	2.026.780	367.608	127.566	26.566	382.247	7.001	2.937.768
Total	**2.026.780**	**367.608**	**127.566**	**26.566**	**382.247**	**7.001**	**2.937.768**

La principal causa de que existan cuentas por pagar con plazos vencidos se debe al corte documental del proceso de pagos a proveedores nacionales y extranjeros, por lo que dichas obligaciones se pagan en los días siguientes.

19. Otros pasivos no financieros

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	30.09.2026 M$		31.12.2025 M$	
	Corriente (No auditado)	No corriente (No auditado)	Corriente	No corriente
Ingresos percibidos por adelantado	541.921	3.254.877	503.596	3.430.216
Totales	**541.921**	**3.254.877**	**503.596**	**3.430.216**

Los ingresos percibidos por adelantado se amortizan a medida que se van prestando los servicios, el saldo representa el monto pendiente por amortizar al 30 de septiembre 2026.

20. Otras provisiones

El detalle de los montos provisionados al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otras provisiones	30.09.2026 M$		31.12.2025 M$	
	Corriente (No auditado)	No corriente (No auditado)	Corriente	No corriente
Provisión reestructuración	406.913	-	1.832.187	-
Provisión por desmantelamiento	-	489.214	-	489.214
Totales	**406.913**	**489.214**	**1.832.187**	**489.214**

Durante el año 2025, se realizó una provisión de M$1.832.187 para cubrir los gastos asociados al plan de reestructuración diseñado por la Administración y Directorio, cuyo objetivo es mejorar la eficiencia operativa. Los gastos de reestructuración estimados incluyen principalmente indemnizaciones y por su naturaleza, impactan directamente en el resultado operacional del periodo (Nota 24). Al 30 de septiembre de 2026, el saldo de la provisión por reestructuración es de M$406.913.

21. Provisiones por beneficio a los empleados

a) El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026 M$			31.12.2025 M$		
Beneficios a los empleados	Corriente (No auditado)	No corriente (No auditado)	Total	Corriente	No corriente	Total
Bono de jubilación y/o retiro	234.587	2.365.072	2.599.659	194.584	1.965.511	2.160.095
Provisión de vacaciones	3.007.461	-	3.007.461	2.983.957	-	2.983.957
Bonos de cumplimiento	1.357.541	-	1.357.541	1.324.427	-	1.324.427
Saldo final	**4.599.589**	**2.365.072**	**6.964.661**	**4.502.968**	**1.965.511**	**6.468.479**

La Sociedad reconoce el pago de un bono de jubilación y/o retiro para los trabajadores sindicalizados con más de 5 años de antigüedad, tanto en la Sociedad como en el sindicato.

b) Beneficios a los empleados no corriente

Corresponde a indemnización de años de servicios y bono de jubilación y/o retiro en conformidad con los convenios vigentes valorizados de acuerdo con lo descrito en nota 2 letra n.

Movimientos provisiones de jubilación y/o retiros	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	2.160.095	306.191
Saldo al 1 de Mayo 2025	-	1.940.098
Costo corriente del servicio	302.472	173.420
Pérdida/(ganancia) por Variación actuarial por cambio de tasa de descuento y/o tasa de aumento de remuneraciones	(12.572)	(15.070)
Pérdida/(ganancia) por Variación actuarial por cambio de tasas de desvinculación	57.667	(160.814)
Pérdida/(ganancia) porVariación actuarial por experiencia	(19.120)	(98.666)
Costo por interés	38.843	39.948
Pagos en el año	-	(67.862)
Diferencia de conversión	72.274	42.850
Saldo final	**2.599.659**	**2.160.095**

21. Provisiones por beneficio a los empleados, continuación

b) Beneficios a los empleados no corriente, continuación

Las suposiciones actuariales utilizadas son las siguientes:

Bases Actuariales utilizadas	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
Tasa de descuento real anual	2,32%	2,32%
Tasa real anual de aumento de remuneraciones	0,66%	0,66%
Tasa anual de despido	10,20%	10,20%
Tasa anual de renuncia	0,90%	0,90%

Edad de Retiro	30.09.2026 (No auditado)	31.12.2025
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tablas de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

c) Análisis de sensibilidad

El siguiente análisis de sensibilidad ha sido determinado con base en los cambios, razonablemente posible, de los respectivos supuestos al final de los períodos de reporte, mientras que todos los otros supuestos permanecen constantes.

Análisis de sensibilidad, de producirse una variación en los puntos base en las variables actuariales (manteniendo constantes las demás variables), se estima que la provisión sería la siguiente:

Análisis de sensibilidad	30.09.2026		31.12.2025	
	Tasa de descuento anual (No auditado) M$	Tasa incremento salarial (No auditado) M$	Tasa de descuento anual M$	Tasa incremento salarial M$
Efecto + 100 puntos base	2.443.944	2.801.291	2.309.062	1.984.494
Efecto - 100 puntos base	2.778.940	2.459.556	2.030.709	2.359.950

22. Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 3 de julio de 2026, dado que se cumplió el plazo de 1 año para la enajenación de las acciones propias en cartera surgidas a partir de la fusión por incorporación con la sociedad Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., RUT N° 90.299.000-3, se procedió a la disminución de capital por M$38.100.394 equivalentes a acciones 331.404.071.524 según lo señalado en escritura de Declaración de disminución de capital de pleno derecho de esa misma fecha. Como consecuencia de lo anterior, al 30 de septiembre de 2026 el capital de la Sociedad asciende a M$218.443.312, dividido en 1.899.210.055.216 acciones.

Serie única de acciones al 30 de septiembre de 2026:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	1.899.210.055.216	1.899.210.055.216	1.899.210.055.216	218.443.312	218.443.312

Serie única de acciones al 31 de diciembre de 2025:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	2.230.614.126.740	2.230.614.126.740	2.230.614.126.740	256.543.706	256.543.706

b) Acciones de emisión propia

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad no mantiene acciones de emisión propia.

Con fecha 3 de julio de 2026, dado que se cumplió el plazo de 1 año para la enajenación de las acciones propias en cartera surgidas a partir de la fusión por incorporación con la sociedad Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., RUT N° 90.299.000-3, se procedió a la disminución de capital por M$38.100.394 equivalentes a acciones 331.404.071.524 según lo señalado en escritura de Declaración de disminución de capital de pleno derecho de esa misma fecha.

Con fecha 1 de octubre de 2025, dado que se cumplió el plazo de 1 año para la cancelación de las acciones propias en cartera originadas a partir de la fusión por incorporación con las sociedades Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y Blue Two Chile S.A., se procedió a la disminución de capital por M$42.646 equivalentes a 370.802.974 acciones según lo señalado en escritura de Declaración de disminución de capital de pleno derecho de esa misma fecha. Como consecuencia, se originó una diferencia de precio en las acciones propias en cartera equivalente a M$12.031 (*).

22. Patrimonio, continuación

b) Acciones de propia emisión, continuación

El 30 de abril de 2025 entre GTD Manquehue S.A. y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., la inversión mantenida por esta última en GTD Manquehue S.A. pasó a ser 330.980.981.889 acciones de emisión propia de GTD Manquehue S.A., equivalentes a M$25.525.031. Al cierre de diciembre 2025 se han comprado 423.062.869 acciones de accionistas disidentes, equivalentes a M$34.151.

(*) Las características legales que establece el artículo 47 de la Ley N°18.046 son:

i. Que sea acordado por junta extraordinaria de accionistas por las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto;

ii. La adquisición sólo podrá hacerse hasta por el monto de las utilidades retenidas, y

iii. Si la Sociedad tuviere series de acciones, la oferta de adquisición deberá hacerse en proporción al número de acciones de cada serie, que tenga transacción bursátil.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

c) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La junta de accionistas deberá acordar el monto de las utilidades que se distribuirán, la forma y oportunidad en que estos dividendos se pagarán.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2026, se acordó no repartir dividendos atendiendo al alto nivel de gastos de capital existente en el presupuesto del año 2026. Producto de lo anterior, la utilidad obtenida será incorporada al Fondo de Utilidades Acumuladas de la Sociedad.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (empresa absorbida por GTD Manquehue S.A.), celebrada el 19 de marzo de 2025, se acordó pagar un dividendo definitivo de $13.97 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. El monto a distribuir ascendió a M$3.139.960, equivalente al 30% de las utilidades liquidas del referido ejercicio. La fecha de pago fue a contar del 18 de mayo de 2025. El pago efectivo asciende a M$3.143.108.

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

22. Patrimonio, continuación

e) Ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Saldo Inicial	**934.637**	**(67.650.004)**
Resultado del ejercicio	15.396.099	4.515.748
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Telefónos, Telefónica del Sur S.A.	-	64.377.494
Dividendos provisorios	320.632	(320.632)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	12.541.210	12.031
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (renta Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. AT 2026)	(779.528)	-
Total ganancias acumuladas	**28.413.050**	**934.637**

f) Otras reservas

La composición del ítem otras reservas se detallan a continuación:

Beneficios al personal: variaciones producto de los supuestos actuariales (variación de experiencia, cambio de tasas de desvinculación y cambio de tasas de descuento).

Adopción NIIF: al 30 de septiembre de 2026 el monto asociado a la adopción NIIF asciende a una pérdida por M$44.869.270, correspondiente al ajuste inicial registrado el año 2010.

El movimiento de las otras reservas ha sido el siguiente:

Otras reversas	30.09.2026 (No auditado) M$	31.12.2025 M$
Saldo Inicial	**(59.506.846)**	**(60.296.907)**
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal	(25.975)	356.407
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Telefónos, Telefónica del Sur S.A.	-	433.654
Variación en Otras reservas	**(25.975)**	**790.061**
Total pérdidas acumuladas	**(59.532.821)**	**(59.506.846)**

23. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Prestación de servicios	**156.050.438**	**110.026.954**	**52.411.071**	**51.879.026**
Servicios de internet	73.216.986	52.510.910	24.683.908	24.494.286
Servicio de telefonía y cargos de acceso	12.393.650	9.405.566	3.934.513	4.380.793
Servicios de televisión	20.639.085	17.018.360	6.711.056	7.944.220
Servicios de conectividad	38.061.172	23.205.383	12.908.043	11.420.000
Servicios TI	4.474.806	3.175.365	1.633.654	1.623.290
Otros (*)	7.264.739	4.711.370	2.539.897	2.016.437
Venta de Bienes (Equipos y Hardware)	**4.338.570**	**2.510.543**	**1.438.694**	**1.035.729**
Total	**160.389.008**	**112.537.497**	**53.849.765**	**52.914.755**

(*) Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el ítem Otros se compone de: Ingresos por venta de materiales, intereses por mora, arriendo de oficinas y otros clientes.

24. Costo de ventas

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Costo de Ventas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Amortización y depreciación	(30.951.901)	(24.248.830)	(10.106.734)	(11.402.843)
Gastos en personal	(28.970.909)	(19.982.977)	(9.847.249)	(9.632.475)
Atención clientes	(9.544.614)	(7.260.866)	(3.293.149)	(3.375.477)
Internet y programación	(20.884.534)	(16.643.949)	(6.926.032)	(7.537.805)
Operación y mantención	(22.138.990)	(13.984.787)	(7.652.280)	(6.428.236)
Tráfico y enlaces	(11.817.660)	(11.371.347)	(3.929.945)	(4.001.398)
Totales costo de ventas	**(124.308.608)**	**(93.492.756)**	**(41.755.389)**	**(42.378.234)**

25. Gastos de administración

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Gastos en personal	(5.933.801)	(4.092.899)	(2.016.907)	(1.972.917)
Energía y otros gastos	(3.168.351)	(3.105.972)	(1.120.773)	(1.243.409)
Outsourcing	(3.683.799)	(2.620.947)	(1.225.252)	(1.291.021)
Servicios profesionales y consultoría	(3.576.568)	(2.938.032)	(1.069.599)	(1.185.462)
Totales gastos de administración	**(16.362.519)**	**(12.757.850)**	**(5.432.531)**	**(5.692.809)**

26. Resultado financiero neto

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Resultado financiero neto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Costos financieros:				
Intereses pasivos financieros	(1.369.415)	(870.621)	(438.182)	(513.426)
Ingresos y gastos financieros relacionados	2.339	(124.738)	18.948	(207.440)
Intereses pasivos por arrendamientos	(217.040)	(250.218)	(1.069)	(114.549)
Total costos financieros	**(1.584.116)**	**(1.245.577)**	**(420.303)**	**(835.415)**
Resultado financiero neto	**(1.584.116)**	**(1.245.577)**	**(420.303)**	**(835.415)**

27. Diferencias de cambio

El detalle de las diferencias de cambios abonadas a resultados de cada período se informa en el cuadro siguiente:

Diferencias de cambios	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Activos:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	22.811	(754)	8.105	(415)
Subtotales abonos/cargos		**22.811**	**(754)**	**8.105**	**(415)**
Pasivos:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(128.477)	266	(128.160)	(9.803)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(249)	(124)	(10.467)	21
Subtotales cargos/abonos		**(128.726)**	**142**	**(138.627)**	**(9.782)**
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio		**(105.915)**	**(612)**	**(130.522)**	**(10.197)**

28. Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Otros activos con reajuste (*)	385.623	(265.241)	92.912	(447.629)
Acreedores varios	(69.341)	(1.712)	-	(653)
Otros pasivos con reajuste (*)	(1.922.736)	(302.090)	(369.916)	142.900
Totales cargos por resultados por unidades de reajuste	**(1.606.454)**	**(569.043)**	**(277.004)**	**(305.382)**

(*) El reajuste por NIIF 16 se reconoce en los rubros otros activos y pasivos. El rubro de otros pasivos considera también el reajuste por los bonos provenientes de la fusión con Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

29. Otras ganancias (pérdidas)

Los resultados por otros gastos por función por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

Otras pérdidas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M$	01.07.2026 30.09.2026 (No auditado) M$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M$
Venta propiedades, planta y equipo	1.426.205	-	72.295	-
Multas varias	(124.188)	(120.301)	(52.368)	(14.521)
Donaciones	(62.620)	(300)	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(220.312)	(12.863)	(113.055)	9.906
Comisiones y gastos bancarios	(31.571)	(39.354)	(13.127)	(16.759)
Totales otras pérdidas	**987.514**	**(172.818)**	**(106.255)**	**(21.374)**

30. Contingencias y restricciones

a) Boletas de Garantías

GTD Manquehue S.A. mantiene boletas en garantía al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 por M$13.580.539 y M$10.416.810 respectivamente, para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien para garantizar contratos de servicios a largo plazo.

b) Juicios o Acciones Legales

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad GTD Manquehue S.A. tiene juicios y procesos pendientes en su contra relacionados con el giro normal de sus operaciones.

A continuación, se presenta información referida a los juicios o acciones legales de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 37.

Procesos Judiciales

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Civil	7º Juzgado Civil de Santiago	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada	Indeterminada	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada solicita que se condene a GTD Manquehue S.A. a una indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual y, en subsidio, por responsabilidad contractual, debido a diferencias respecto al término de un contrato de arrendamiento que existía entre dichas partes. Por resolución de 10 de junio de 2025, se cita a las partes a oír sentencia. Existen bajas posibilidades de perder este juicio ya que las pretenciones del demandante carecen de sustento legal. Con fecha 28 de abril se dicta sentencia acogiendo las excepciones de prescripción extintiva opuestas por GTD respecto de la acción principal de responsabilidad extracontractual y respecto de la acción subsidiaria de responsabilidad contractual ambas con costas. Luego con fecha 05 de junio de 2026 PBG interpone recurso de Casación el cual es remitido a la C.A con fecha 10 de Junio 2026. Actualmente la causa se encuentra "en relación" en la CA a la espera del fallo.

30. Contingencias y restricciones, continuación

b) Juicios o Acciones Legales, continuación

Procesos Judiciales, continuación

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Civil	28° Juzgado Civil de Santiago	Polla Chilena de Beneficencia S.A. / Gtd Manquehue S.A.	MM$ 43.091	Con fecha 21 de abril de 2024 se notificó a Gtd Manquehue la demanda interpuesta por Polla Chilena de Beneficencia S.A., por supuestamente no haber efectuado el bloqueo de páginas web correspondiente a casas de apuestas. El 10 de mayo del presente año, Gtd interpone excepciones dilatorias. El 29 de julio de 2024 se contesta la demanda por parte de GTD. Luego, los escritos de réplica y dúplica se presentan el 19 de agosto y 05 de septiembre, ambos de 2024, respectivamente. El 30 de septiembre el tribunal dicta una resolución citando a las partes a la audiencia de conciliación a celebrarse el 19 de noviembre de 2024. Con fecha 09 de octubre se acumula el proceso a la causa C-4521-2024 del 1° JCS Con fecha Con fecha 20 de octubre de 2025 se realiza la audiencia de conciliación y con fecha 5 de noviembre se recibe la causa a prueba. En el mes de Marzo de 2026 Se interponen por los demandados diversos recursos de reposición contra la reoslución que recibe la causa a prueba. Actualmente se encuentra en proceso la etapa probatoria, con la presentación al tribunal de las pruebas testimoniales y documentales de las partes. Con fecha 01 de octubre de 2026 se dicta resolución citando a las partes a oír sentencia.

30. Contingencias y restricciones, continuación

b) Juicios o Acciones Legales, continuación

Procesos Judiciales, continuación

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Recurso Protección	C.A Santiago	Lotería de Concepción/VTR Comunicaciones S.P.A.	N/A	Con fecha 01 de Julio de 2024 Ingresa Recurso de Protección que es declarado inadmisible. Recurrente deduce reposición que es rechazada. Recurrente apela la sentencia y Se eleva a CS y se acoge el recurso. 25/09: se tiene por evacuado el informe de Gtd .// C.A. Santiago se agrega a la tabla extraordinaria, la Corte rechaza recurso de protección, Lotería de Concepción recurre ante Corte Suprema quien revoca la sentencia apelada y acoge el recurso, indicando que no se puede transmitir ni promover juegos de azar. Con fecha 10-12-2025 se da traslado a los recurridos en cuanto a pedir informe a subtel. Con fecha 23-12-2025 Gtd evacua traslado. Con fecha 18-03-2026 CA dicta resolución indicando que se tiene por cumplida la sentencia por parte de las recurridas. Con fecha 10 de junio de 2026 se recibe informe de SUBTEL al oficio solicitado por el tribunal, actualmente a la espera de que el tribunal proveea resolución respecto de dicho informe. Con fecha 07 de agosto de 2026 CA dicta resolución estableciendo el procedimiento para cumplir la orden de bloquear sitios web de juegos de azar y apuestas no autorizadas.

30. Contingencias y restricciones, continuación

c) Restricciones financieras:

Bonos:

En Junta de Tenedores de Bonos, realizada el 26 de agosto del año 2009, se aprobó modificar los contratos de emisión de los Bonos Serie F y H de la Sociedad, en lo relativo a la modificación de las estipulaciones de los resguardos financieros, considerando la información que la Sociedad prepara bajo las normas IFRS a contar del año 2009.

La emisión de Bonos, está sujeta al cumplimiento trimestral de los siguientes resguardos financieros:

Bonos K:

Con fecha 26 de mayo del 2010, con el N°633 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF 2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros es de M$187.323.541, cumpliendo el valor del resguardo.

- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor, no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajustable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de septiembre de 2026 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,55 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de septiembre de 2026 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,81 veces, cumpliendo con el resguardo.

30. Contingencias y restricciones, continuación

c) Restricciones financieras, continuación:

Bonos, continuación

Bonos L:

Con fecha 26 de mayo del 2011, con el N°666 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF 2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes Estados Financieros es de M$187.323.541, cumpliendo el valor del resguardo.

- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajustable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de septiembre de 2026 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,55 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de septiembre de 2026 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,81 veces, cumpliendo con el resguardo.

31. Medio ambiente (no auditado)

La Sociedad no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirectamente al medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tienen comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

32. Administración del riesgo financiero

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

Activos Financieros	30.09.2026		31.12.2025	
	Valor libro (No auditado) M$	Valor razonable (No auditado) M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Caja	23.336	23.336	20.736	20.736
Cuentas corrientes bancarias	179.111	179.111	186.236	186.236
Efectivo y equivalentes al efectivo	**202.447**	**202.447**	**206.972**	**206.972**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.926.392	24.926.392	26.365.502	26.365.502
corrientes	20.013.925	20.013.925	6.069.819	6.069.819
Préstamos y cuentas por cobrar	**44.940.317**	**44.940.317**	**32.435.321**	**32.435.321**
Total activos financieros	**45.142.764**	**45.142.764**	**32.642.293**	**32.642.293**

Pasivos Financieros	30.09.2026		31.12.2025	
	Valor libro (No auditado) M$	Valor razonable (No auditado) M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Pasivos por arrendamiento	3.163.252	3.163.252	3.007.021	3.007.021
Costo amortizado	**3.163.252**	**3.163.252**	**3.007.021**	**3.007.021**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.988.601	33.988.601	28.819.648	28.819.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	666.828	666.828	11.122.014	11.122.014
Cuentas por pagar	**34.655.429**	**34.655.429**	**39.941.662**	**39.941.662**
Total pasivos financieros	**37.818.681**	**37.818.681**	**42.948.683**	**42.948.683**

32. Administración del riesgo financiero, continuación

El valor razonable, que se determina para efectos de revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación.

Los datos de entrada utilizados clasifican en el nivel 2 de jerarquía del valor razonable.

Para los activos y pasivos mercantiles corrientes, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se utilizaron las siguientes jerarquías de valorización:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 y que son observables para activos o pasivos ya sea directa o indirectamente; y

Nivel 3: Datos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Según se señala en notas a los estados financieros, la Sociedad se ve enfrentada, principalmente a los siguientes riesgos:

a) Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones (no auditado):

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) la relevancia fundamental de asegurar la continuidad operacional en la provisión de servicios y iii) la permanente necesidad de ser más eficientes para enfrentar la fuerte competencia. Por esto, la Sociedad se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, al objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. A su vez, la Sociedad cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

32. Administración del riesgo financiero, continuación

a) Escenario competitivo (no auditado):

El mercado en el que opera la Sociedad se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La empresa, a través de su constante innovación, calidad de servicio, imagen de marca, incorporación permanente de nuevos servicios, diversificación geográfica, de segmentos y negocios, y principalmente por su orientación al cliente basado en los valores de agilidad, cercanía y confianza de Gente Totalmente Dispuesta, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

b) Ámbito Regulatorio (no auditado):

Procesos tarifarios:

GTD Manquehue S.A., Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A. (ambas empresas absorbidas por Gtd Manquehue S.A.) son concesionarias de servicio público telefónico que tienen decretos tarifarios vigentes.

- GTD Manquehue S.A. tiene el Decreto Tarifario N°26 de fecha 10 de marzo de 2021, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de mayo de 2022, que rige para el quinquenio 2021-2026..

-Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. tiene el Decreto Tarifario N°256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024. Con fecha 30 de abril de 2025 se materializó la fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A en GTD Manquehue S.A.

- Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. tiene Decreto Tarifario N°05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025. Con fecha 1 de octubre de 2024 se materializó la fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. en GTD Manquehue S.A.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, La Subsecretaría de Telecomunicaciones suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (absorbidas por GTD Manquehue S.A.), en el marco de la Ley N°21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N°18.168 General de Telecomunicaciones y establece que la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias. A su vez, la ley establece que, mientras no se fijen las tarifas a los nuevos grupos definidos, las tarifas establecidas en sus respectivos decretos tarifarios vigentes se mantendrán, con las fórmulas de reajuste allí definidas.

La operación de la Sociedad fuera de Chile, en aquellos ámbitos que son regulados, se encuentra sujeta a los marcos normativos y títulos habilitantes otorgados por las autoridades correspondientes en cada jurisdicción:

c) Entorno Económico (no auditado):

Es política permanente de la Sociedad, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

32. Administración del riesgo financiero, continuación

d) Riesgos financieros:

La Administración de la Sociedad supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Sociedad contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Sociedad, en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros.

- Riesgo de moneda extranjera: La Sociedad se ve enfrentada al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Sociedad, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiario a través de derivados u otros instrumentos, contratos de proveedores en moneda local y también por una creciente facturación o contratos en dólares para servicios donde una parte de los costos están en esa moneda.

- Riesgo de liquidez: La Sociedad mantiene una política de liquidez, basada en la administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Sociedad cuenta con una generación de flujo operacional estable y predecible que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

32. Administración del riesgo financiero, continuación

e) Riesgos financieros, continuación

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los principales pasivos financieros de la entidad (capital + intereses):

Ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2026	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 meses M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 o más años M$	Total M$
Arrendamientos	904.921	2.582.823	3.075.078	1.883.858	1.202.937	935.263	2.148.554	12.733.434
Obligaciones con el público	5.006.070	4.921.153	9.587.558	9.247.893	8.908.227	8.568.561	1.691.074	47.930.536
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	33.988.601	-	-	-	-	-	-	33.988.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	666.828	-	-	-	-	-	-	666.828
Total al 30.09.2026 (No auditado)	**45.572.490**	**12.425.129**	**22.250.194**	**20.379.644**	**19.019.391**	**18.072.385**	**5.530.702**	**143.249.935**

Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 meses M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	5 o más años M$	Total M$
Arrendamientos	851.872	2.514.910	3.133.466	2.637.137	1.732.469	972.180	2.760.002	14.602.036
Obligaciones con el Público	-	9.770.161	9.441.492	9.112.824	8.784.154	8.455.486	5.740.817	51.304.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	28.819.648	-	-	-	-	-	-	28.819.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11.122.014	-	-	-	-	-	-	11.122.014
Total al 31.12.2025	**40.793.534**	**12.285.071**	**12.574.958**	**11.749.961**	**10.516.623**	**9.427.666**	**8.500.819**	**105.848.632**

- Riesgo de crédito: El riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo con los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Sociedad. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.

- Riesgo de Inversiones financieras: el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Sociedad. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.

33. Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha obtenido avales, cauciones u otros, para garantizar obligaciones por operaciones de crédito u otros.

34. Sanciones

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad, directores y Administradores no han sido sancionados por organismos fiscalizadores.

35. Hechos posteriores

Con fecha 17 de octubre de 2026 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°21.850 que establece una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, para los contribuyentes del régimen general, disminuyendo desde un 27% en el año comercial 2026 a un 23% a partir del año comercial 2029. Según lo indicado en nota 15 de Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no registra impuestos diferidos debido a que los flujos proyectados no se estima reversar la pérdida tributaria en el corto plazo, este escenario se está evaluando semestralmente por si se revierten los flujos proyectados. La entrada en vigencia de estas modificaciones en las tasas impositivas no generará impactos contables ni financieros en los resultados ni en el patrimonio de la Sociedad.

Entre el 30 de septiembre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

* * * * * *